

PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE LEADSAFE HOMES

INQUILINOS

RIHousing pone a su disposición recursos para reducir los riesgos del plomo en su vivienda a fin de garantizar que sea un lugar seguro para usted y su familia, y que cumpla con las leyes relativas al plomo de Rhode Island.

Esta asistencia no tiene costo para los inquilinos y, en la mayoría de los casos, también es gratuita para el arrendador o el propietario de la vivienda. Estas son las respuestas a algunas de las preguntas que más nos hacen los inquilinos.

P: ¿En qué consiste el programa LeadSafe Homes?

R: El programa LeadSafe Homes de RIHousing brinda asistencia para eliminar riesgos asociados a la pintura con plomo tanto dentro como fuera de su vivienda. Según dónde se encuentren estos riesgos, los arreglos necesarios pueden consistir en el reemplazo de ventanas y puertas, la pintura de interiores y del exterior de la vivienda y la rehabilitación del suelo. También contamos con recursos para hacer mejoras en la vivienda de manera que sea un lugar sin riesgos para la salud, como la colocación de detectores de humo o monóxido de carbono, la instalación de extractores en la cocina o el baño o la reparación de barandillas rotas.

Esta asistencia no tiene costo para los inquilinos y, en la mayoría de los casos, también es gratuita para el arrendador o el propietario de la vivienda. Los propietarios pueden acceder a ella por medio de un préstamo, que se condona luego de una cierta cantidad de años. RIHousing trabaja para hacer que inquilinos y propietarios participen en este programa.

P: ¿Cómo sé si hay pintura con plomo en mi vivienda?

R: Si su vivienda se construyó antes de 1978, año en que se prohibió el uso del plomo en la pintura, lo más probable es que haya pintura con plomo en su vivienda. Más del 70 % de las viviendas de Rhode Island se construyeron antes de 1978 y, probablemente, contengan pintura con plomo. Las fuentes más comunes de riesgos por pintura con plomo son el polvo contaminado, la pintura con plomo descascarada o desprendida y el suelo contaminado. La mejor manera de saber si hay pintura con plomo en su vivienda es que vaya un inspector y haga pruebas para detectarla. Si su vivienda se construyó después de 1978, probablemente no contenga este tipo de pintura.

P: ¿Participar en este programa tiene algún costo para los inquilinos y propietarios de viviendas?

R: Los inquilinos y propietarios no tienen que cubrir gastos de su bolsillo ni pagar cuotas mensuales por participar en el programa LeadSafe Homes. Para la mayoría, este programa no tiene costo. Los propietarios pueden calificar para un préstamo no reembolsable en 3 a 5 años destinado a cubrir el costo de los arreglos para eliminar el plomo que deban hacerse en la vivienda. Los inquilinos, posiblemente, deban mudarse unos pocos días por seguridad mientras los contratistas reparan la vivienda. El programa LeadSafe Homes cubrirá los gastos de reubicación de ser necesario.

P: ¿Cómo se determina si hay plomo en la vivienda?

R: Las fuentes más comunes de envenenamiento por plomo son el polvo contaminado, la pintura con plomo descascarada o

desprendida y el suelo contaminado. El programa LeadSafe Homes ofrece inspecciones gratuitas para determinar la presencia de plomo, que son realizadas por inspectores certificados.

P: ¿Qué consecuencias puede tener el plomo para mi salud y la de mis hijos?

R: El envenenamiento por plomo en niños es uno de los problemas de salud pediátricos más frecuentes a pesar de que es totalmente prevenible. La exposición al plomo puede provocar daños irreversibles, como deterioro cognitivo, discapacidades del aprendizaje y problemas conductuales. Las embarazadas y los niños menores de seis años tienen un mayor riesgo de que la exposición al plomo tenga consecuencias negativas para su salud.

P: ¿Cómo sé si califico para el programa LeadSafe Homes?

R: Podría ser elegible si su vivienda se construyó antes de 1978. Si es inquilino, el propietario de la vivienda debe presentar primero la solicitud del programa. RIHousing puede ayudarlo a comentarle sobre este programa al arrendador si lo desea.

P: No sé bien cómo decirle a mi arrendador que me interesa participar en el programa. ¿De qué manera puedo plantearse?

R: La mejor manera de comentarle esto a su arrendador es plantear las ventajas que implica para todos los involucrados. El programa LeadSafe Homes brinda beneficios tanto a los inquilinos como los propietarios de las viviendas. Estos son algunos de ellos:

- Da la tranquilidad de saber que la vivienda es segura y no pone en riesgo la salud de su familia.
- Ni el propietario ni el inquilino tienen que cubrir gastos de su bolsillo ni pagar cuotas mensuales.
- Se reduce considerablemente el riesgo de envenenamiento por plomo en los niños.
- El proceso de eliminación del plomo hace que la propiedad cumpla con la ley.
- En la mayoría de los casos, el programa no tiene costo.

El personal del programa LeadSafe Homes puede ayudar a propiciar estas conversaciones y, si lo solicita, puede comunicarse directamente con el propietario de su vivienda. Según nuestra experiencia, la mayoría de los propietarios desean aprovechar esta oportunidad y están dispuestos a conversar sobre los beneficios del programa con sus inquilinos.

RIHousing trabaja arduamente para garantizar que todas las personas que viven en Rhode Island puedan acceder a una vivienda sin riesgos para la salud que se ajuste a sus necesidades. Una buena vivienda es la base sobre la que las personas y las familias prosperan, los niños crecen y aprenden y las comunidades progresan.

SOLICITUDES Y MÁS INFORMACIÓN

401.450.1350 | leadinfo@rihousing.com

www.LeadSafeHomesRI.com