

STEPS TO HOMEOWNERSHIP GUIDE

RIHousing has helped over 70,000 Rhode Island families buy their first home. We offer a variety of safe and affordable loan options to meet your needs. When you buy a home through RIHousing, you have the peace of mind that comes with borrowing from a local, trusted lender who will work with you through the life of the loan.

Whether you work with our Loan Center or through our network of Participating Lenders, we will make sure you have the tools and information you need to make safe, informed decisions, now and in the future. As you begin the journey to homeownership, RIHousing is here to help guide you through the process.

1 ATTEND HOMEBUYER EDUCATION

- Homebuyer education classes are a resource provided by RIHousing and other community groups.
- Classes help buyers become more informed about the overall process.
- Classes are available in-person and online to meet the needs to every homebuyer.
- Complete classes early in the homebuying process.
- Contact us at 401-457-1280 or homebuyereducation@rihousing.com.

2 MORTGAGE PRE-APPROVAL

- Apply for mortgage pre-approval with RIHousing or consult with a Participating Lender.
- Pre-approval gives you an edge when making offers on properties.
- Work one-on-one with a trained mortgage expert.
- Provide documentation of your income, assets and employment history.
- Discuss and understand disclosures with your mortgage expert.
- Once pre-approved, begin looking for a new home.

(Once pre-approved you will have a conditional commitment from RIHousing for a specific loan amount. This gives you greater negotiating power and makes you a more attractive buyer.)

3 FIND A HOME

- We recommend you work with a real estate professional to find a home that fits both your needs and your budget.
- Use RIHousing resources (such as [HousingSearchRI](https://www.housingsearchri.com) and loans.rihousing.com) to help you make informed decisions.
- Make a smart purchase; find a home that fits within your budget today and in your future plans.

4 SIGN A CONTRACT

- Make sure you review and understand your Purchase and Sales Agreement. It's a binding contract. You may want to consult an attorney before signing.
- Schedule time and meet with your mortgage professional to finalize your application.
- Select an attorney to ensure you receive proper title to the property at closing. (You have the right to choose your own title attorney or use which ever attorney RIHousing selects for the closing to represent its interests. RIHousing maintains a list of approved closing attorneys you can choose from.)
- Perform and review specified home inspections within 10 days of signing the Purchase and Sales Agreement.
- Finalize homeowner's insurance; proof of insurance is required at closing.
- Discuss and understand loan disclosures with your mortgage expert.
- RIHousing will order a property appraisal from a licensed appraiser.

5 CLOSE AND BECOME A HOMEOWNER

- Work with the lender's attorney to schedule your closing.
- Review the closing disclosures and all legal documents with your attorney.
- Perform a final property walk-through.
- Final signing of loan documents for the home sale and ability to sign up for automatic monthly payments.

(This is the most important step in the homebuying process. At this stage, you will legally obtain ownership of the home.)

6 AFTER THE CLOSING

- You will receive a Welcome Letter from RIHousing that provides critical loan payment information, including details for online, automatic and after-hours payments.
- Receive your first monthly billing statement with your mortgage payment. This will include your principal and interest as well as tax and insurance escrows.
- Contact your city or town hall to see if you qualify for any property tax exemptions.
- Enjoy the benefits of personalized local services offered by RIHousing.
- Ready to get started? Visit loans.rihousing.com today!

GUÍA DEL PROPIETARIO

RIHousing ha ayudado a casi 70,000 familias de Rhode Island a comprar su primera vivienda. Ofrecemos una serie de opciones de préstamos seguros y asequibles que se ajustan a sus necesidades. Cuando usted compra una vivienda a través de RIHousing, tiene la tranquilidad que le otorga recibir un préstamo de un prestamista local de confianza que trabajará con usted mientras el préstamo esté vigente. Ya sea que usted opere con nuestro Centro de Préstamos o a través de la red de Prestamistas Participantes, nos aseguraremos de que cuente con las herramientas y la información que necesita para tomar decisiones seguras e informadas, ahora y en el futuro. Cuando emprenda su camino hacia la vivienda propia, RIHousing estará aquí para asesorarlo durante todo el proceso.

1 CAPACITACIÓN PARA EL COMPRADOR DE VIVIENDA

- Las clases de capacitación para el comprador de vivienda son un recurso que brindan RIHousing y otros grupos de la comunidad.
- Estas clases ayudan a los compradores a obtener mejor información en todo el proceso en general.
- Las clases son presenciales y en línea para satisfacer las necesidades de cada comprador.
- Le recomendamos que las complete lo más pronto que pueda.
- Comuníquese con nosotros llamando al 401-457-1280 o escribiendo a homebuyereducation@rihousing.com.

2 APROBACIÓN PREVIA DE LA HIPOTECA

- Solicite la aprobación previa de la hipoteca a RIHousing o consulte a un Prestamista Participante.
- Contar con una aprobación previa le da cierta ventaja a la hora de ofertar por propiedades.
- Trabaje mano a mano con un experto capacitado en hipotecas.
- Brinde documentación de sus antecedentes de empleo, activos e ingresos.
- Analice y comprenda las divulgaciones junto a su experto en hipotecas.
- Con la aprobación previa otorgada, comience a buscar una vivienda nueva.

(Una vez que obtenga la aprobación previa, tendrá un compromiso condicional por parte de RIHousing por un monto específico de préstamo. Esto le otorga mayor poder de negociación y lo convierte en un comprador más atractivo.)

3 BÚSQUEDA DE UNA VIVIENDA

- Le recomendamos trabajar con un profesional de bienes raíces para encontrar una vivienda que se ajuste a sus necesidades y su presupuesto.
- Utilice los recursos de RIHousing (como [HousingSearchRI](http://HousingSearchRI.com) y loans.rihousing.com) para tomar decisiones informadas.
- Realice una compra inteligente; encuentre una vivienda que se adecue a su presupuesto actual y a sus planes para el futuro.

4 FIRMA DEL CONTRATO

- Asegúrese de leer y comprender el Contrato de Compraventa. Es un contrato vinculante. Es posible que deba consultar a un abogado antes de firmarlo.
- Programe el momento para reunirse con el profesional de hipotecas antes de terminar su solicitud.
- Elija un abogado para asegurarse de recibir el título adecuado de la vivienda en el momento del cierre. (Usted tiene el derecho de escoger el abogado que prefiera para el título o utilizar el que seleccione RIHousing para que represente sus intereses en el cierre. para que represente sus intereses en el cierre. RIHousing tiene una lista de abogados aprobados para el cierre de la que puede escoger a quien prefiera.)
- Realice y revea las inspecciones específicas de la vivienda dentro de los 10 días de la firma del Contrato de Compraventa.
- Defina el seguro de propietario de vivienda; se exigirá la prueba de seguro al momento del cierre.
- Analice y comprenda las divulgaciones del préstamo junto a su experto en hipotecas.
- RIHousing solicitará a un tasador certificado que realice la tasación de la propiedad.

5 CIERRE DEL TRATO: AHORA ES PROPIETARIO

- Trabaje con el abogado del prestamista para programar el cierre.
 - Revise las divulgaciones del cierre y todos los documentos legales con su abogado.
 - Realice una recorrida final por la propiedad.
 - Complete la firma definitiva de los documentos de la venta de la vivienda y, si desea, suscribese para realizar pagos mensuales automáticos.
- (Este es el paso más importante en el proceso de compra de la vivienda. En esta etapa, será propietario legal de la vivienda.)*

6 DESPUÉS DEL CIERRE

- Recibirá una carta de bienvenida de RIHousing, la cual brinda información importante sobre el pago del préstamo, que incluye detalles de opciones de pago por Internet, automático y fuera de horario.
- Recibirá su primer resumen de cuenta mensual junto con el pago de la hipoteca. Este incluirá el capital principal y el interés, como así también los depósitos en garantía de impuestos y seguros.
- Comuníquese con el gobierno de la ciudad o la municipalidad para saber si reúne las condiciones para estar exento de los impuestos a la propiedad.
- Disfrute los beneficios del servicio personalizado y local ofrecido por RIHousing.
- ¿Está listo para empezar? ¡Ingrese en loans.rihousing.com hoy mismo!