



# Guía de recursos de alquiler en Rhode Island

---

Una guía para opciones asequibles de viviendas en alquiler en Rhode Island



***Actualizada: 1 de Octubre de 2019***

# Índice

---

Introducción.....	2
Programas de asistencia para alquileres .....	3
Programa Cupón para elección de vivienda ('Housing Choice Voucher, HCV').....	3
Lista de espera centralizada .....	3
Desarrollos de vivienda subsidiados .....	4
Desarrollos con créditos fiscales (LIHTC) .....	12
Desarrollos con Cupón Basado en Proyecto (Project Based Voucher Developments, PBV).....	15
Autoridades de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés).....	16
Programas de Acción Comunitaria .....	18
Sugerencias para ahorrar tiempo .....	19
HousingSearchRI.org.....	19

## Introducción

---

Esta guía se ha producido para ayudar a los habitantes de Rhode Island a encontrar viviendas en alquiler seguras, sanas y asequibles.. La guía contiene información sobre programas de asistencia para alquiler, listas de viviendas asequibles y sugerencias para ahorrar tiempo.

United Way 2-1-1 en *Rhode Island* es una línea de ayuda de servicios sociales y humanitarios que atiende las 24 horas de los 7 días de la semana, y ofrece derivaciones gratuitas y confidenciales a programas y servicios en todo el estado. Marque 2-1-1 para obtener asistencia inmediata de un especialista, o visite [www.211ri.org](http://www.211ri.org) para obtener información adicional.

**Si usted está sin vivienda, llame a RI Alliance for Coordinated Entry (ACE): (401) 277-4316.**

## Programas de asistencia para alquileres

---

### Programa Cupón para elección de vivienda ('Housing Choice Voucher, HCV')

*También conocido como: Cupón móvil, Artículo 8, Asistencia para alquiler con base en inquilinos (Section 8, Tenant-Based Rental Assistance, Mobile Voucher)*

El Programa HCV es un programa federal que proporciona asistencia para vivienda en forma de un "cupón", de manera que los inquilinos puedan hallar una vivienda que se adapte a sus necesidades. Los inquilinos deben pagar el 30-40% de los ingresos brutos del grupo familiar para cubrir el alquiler y los servicios públicos. Este tipo de subsidio está basado en los inquilinos, lo que significa que la asistencia está vinculada al inquilino en lugar de la propiedad.

Los cupones basados en los inquilinos incrementan las opciones de vivienda asequibles para familias de muy bajos ingresos. Las familias con un cupón basado en inquilinos, eligen y alquilan viviendas de alquiler asequibles, a propietarios privados. En el marco del programa HCV, las familias encuentran su propio apartamento de alquiler y usan el cupón para pagar el total o una parte del alquiler.

---

### Lista de espera centralizada

En diciembre de 2017, RIHousing y la Asociación de viviendas públicas de Rhode Island ('Public Housing Association of Rhode Island, PHAR') lanzaron una lista de espera centralizada (CWL, por sus siglas en inglés) para el Programa de Cupón para Elección de Vivienda. Este sistema en línea proporciona a los solicitantes acceso a numerosas listas de espera de HCVP mediante una única aplicación.

No todas las Autoridades Públicas de Vivienda ('Public Housing Authorities, PHAs') de Rhode Island están participando actualmente en la CWL. Consulte la página 16 para obtener más información.

**Si usted está interesado en el Programa Cupón para Elección de Vivienda, visite [www.waitlistcentralRI.com](http://www.waitlistcentralRI.com) y seleccione "applicant login" (inicio de sesión de solicitante) para crear una cuenta y solicitar su inscripción.**

## Desarrollos de vivienda subsidiados

*También conocidos como: Viviendas para bajos ingresos (Low-Income Housing), Viviendas públicas (Public Housing), Viviendas HUD (HUD Housing), Viviendas basadas en proyectos (Project-Based Housing), Viviendas basadas en edificios (Facility-Based Housing)*

Las siguientes propiedades ofrecen unidades en alquiler con subsidio federal para individuos y familias de bajos ingresos. Los inquilinos deben pagar aproximadamente el 30% de los ingresos brutos del grupo familiar para cubrir el alquiler y los servicios públicos. Estos desarrollos están basados en proyectos, lo que significa que el subsidio (asistencia financiera) está vinculada a la misma propiedad y no al inquilino.

### Tipos de vivienda / Población asistida

E = Mayores (Deben tener 62 o más años) (Elderly)

D = Discapacitados (Disabled)

F = Familia / Individuo (Family/Individual)

H = Sin vivienda (Homeless)

S = Recibir servicios (Supportive Services)

DV = Violencia doméstica/VAWA (Domestic Violence)

D	<b>Fellowship House</b>	401-943-5817	Cranston
D	<b>New Life Estates</b>	401-738-9064	Cranston
D	<b>Access Housing</b>	401-331-3608	Cumberland
D	<b>Cara Estates (Elmhurst House)</b>	401-231-7555	Johnston
D	<b>Freedom Apartments</b>	401-846-5114	Middletown
D	<b>Elmhurst House</b>	401-231-7555	North Providence
D	<b>Austin Place (AIDS Care)</b>	401-273-1888 Ext. 140	Pawtucket
D	<b>Belmont Commons</b>	401-335-3018	Pawtucket
D	<b>The Arc of Blackstone Valley</b>	401-739-0100	Pawtucket
D	<b>Valerie Case Apartments</b>	401-274-8961	Providence
D	<b>Willow Street Supportive House</b>	401-621-4112	Providence
D	<b>Housing Partners for Positive Living</b>	401-941-2900	Woonsocket
D H	<b>Dean Street Studios</b>	401-383-9039	Providence
E	<b>Benjamin Church Manor</b>	401-253-9221	Bristol
E	<b>Franklin Court Independent Living</b>	401-254-1010	Bristol
E	<b>Laurel Crest - Pine Meadow</b>	401-568-5100	Chepachet
E	<b>Presidential Place</b>	401-946-4868	Cranston
E	<b>Jenks Woods</b>	401-658-2337	Cumberland
E	<b>Regal Court</b>	401-885-3610	East Greenwich
E	<b>Hemlock Village</b>	401-647-2974	Foster
E	<b>Stillwater Apartments</b>	401-762-9062	Harrisville
E	<b>Saugatucket Springs</b>	401-941-2900	Hopkinton
E	<b>Jamestown Village</b>	401-423-1561	Jamestown
E	<b>Allegria Court</b>	401-941-2900	Johnston
E	<b>Cedar Spring Terrace</b>	401-231-9681	Johnston
E	<b>Forest Farm Health Care Center</b>	401-849-9929	Middletown

E	<b>West House</b>	401-846-3571	Middletown
E	<b>AHEPA 245 II Senior Apartments</b>	401-846-8619	Newport
E	<b>AHEPA 245 Senior Apartments</b>	401-849-5298	Newport
E	<b>Belleville House</b>	401-667-39-85	North Kingstown
E	<b>Peace Dale House</b>	401-789-4980	Peace Dale
E	<b>Adelante Apartments</b>	401-941-2900	Providence
E	<b>MAP Housing</b>	401-785-0050	Providence
E	<b>Olmsted Gardens</b>	401-274-0438	Providence
E	<b>Rockland Oaks</b>	401-647-2276	Scituate
E	<b>Colonial Village Apartments</b>	401-453-4455	Slatersville
E	<b>Macintosh Estates</b>	401-349-5500	Smithfield
E	<b>LaCasa Apartments</b>	401-941-2900	South Kingstown
E	<b>Hancock Estates</b>	401-624-1673	Tiverton
E	<b>Shalom Apartments II</b>	401-738-4414	Warwick
E	<b>Wildberry Apartments</b>	401-615-9129	West Warwick
E D	<b>Ashton Court</b>	401-568-6200	Burrillville
E D	<b>Aime Forand Manor</b>	401-727-9090	Central Falls
E D	<b>Annex</b>	401-727-9090	Central Falls
E D	<b>Blackstone Falls</b>	401-725-1188	Central Falls
E D	<b>Chateau Anne</b>	401-728-1578	Central Falls
E D	<b>Forand Manor Annex</b>	401-727-9090	Central Falls
E D	<b>Mill River Community Apartments</b>	401-606-6733	Central Falls
E D	<b>Rand Place</b>	401-724-2815	Central Falls
E D	<b>Wilfrid Manor</b>	401-727-9090	Central Falls
E D	<b>John O'Haynes Manor</b>	401-828-4367	Coventry
E D	<b>Knotty Oak Village</b>	401-828-4367	Coventry
E D	<b>North Road Terrace Phase I &amp; II</b>	401-828-4367	Coventry
E D	<b>315 Park Avenue</b>	401-781-3188	Cranston
E D	<b>Arlington Manor</b>	401-944-7210	Cranston
E D	<b>Budlong Manor</b>	401-944-7210	Cranston
E D	<b>D'Evan Manor</b>	401-943-7380	Cranston
E D	<b>Hall Manor</b>	401-944-7210	Cranston
E D	<b>Harris House</b>	401-943-2446	Cranston
E D	<b>Jennings Manor</b>	401-944-7210	Cranston
E D	<b>Knightsville Manor</b>	401-944-7210	Cranston
E D	<b>Meshanticut Vista</b>	401-943-6591	Cranston
E D	<b>Randal Manor</b>	401-944-7210	Cranston
E D	<b>Scituate Vista</b>	401-942-9650	Cranston
E D	<b>Wentworth Apartments</b>	401-724-8400	Cranston
E D	<b>Bear Hill Village</b>	401-333-0030	Cumberland
E D	<b>Chimney Hill Apartments</b>	401-333-0211	Cumberland

E D	<b>Cumberland Manor</b>	401-724-8590	Cumberland
E D	<b>Riverside Village</b>	401-658-2030	Cumberland
E D	<b>Shoreside Apartments</b>	401-885-2024	East Greenwich
E D	<b>City View Manor</b>	401-434-7645	East Providence
E D	<b>Goldsmith Manor</b>	401-434-7645	East Providence
E D	<b>Harbor View</b>	401-434-7645	East Providence
E D	<b>Parkway Towers</b>	401-434-5151	East Providence
E D	<b>Redfern Grove</b>	401-438-4190	East Providence
E D	<b>Riverside House</b>	401-433-4668	East Providence
E D	<b>Rumford Towers</b>	401-434-5961	East Providence
E D	<b>Taunton Plaza</b>	401-434-4547	East Providence
E D	<b>Warren Avenue Apartments</b>	401-434-7645	East Providence
E D	<b>Winslow Gardens</b>	1-401-438-7210	East Providence
E D	<b>New Canonchet Cliffs I</b>	401-539-7490	Hope Valley
E D	<b>New Canonchet Cliffs II</b>	401-539-2223	Hope Valley
E D	<b>Pemberton Place</b>	401-423-1561	Jamestown
E D	<b>Aime J. Forand Housing</b>	401-231-2007	Johnston
E D	<b>Cherry Hill Apartments</b>	401-231-2333	Johnston
E D	<b>Claiborne Pell Manor</b>	401-231-2007	Johnston
E D	<b>Simmons Village I</b>	401-943-7131	Johnston
E D	<b>Simmons Village II</b>	401-943-7131	Johnston
E D	<b>Simmons Village III</b>	401-943-7131	Johnston
E D	<b>Lincoln Manor</b>	401-724-8910	Lincoln
E D	<b>Manville Manor</b>	401-724-8910	Lincoln
E D	<b>Washington Hill</b>	401-333-9330	Lincoln
E D	<b>Woodland Terrace/Court</b>	401-724-8910	Lincoln
E D	<b>John Clarke Retirement and Nursing Center</b>	401-846-0743	Middletown
E D	<b>Beachwood Apartments</b>	401-783-8985	Narragansett
E D	<b>South Winds Apartments</b>	401-789-5804	Narragansett
E D	<b>Chapel Terrace</b>	401-847-0185	Newport
E D	<b>Coddington Manor</b>	401-847-0185	Newport
E D	<b>DeBlois Street Apartments</b>	401-847-0185	Newport
E D	<b>Donavon Manor</b>	401-847-0185	Newport
E D	<b>Edgar Court</b>	401-847-0185	Newport
E D	<b>Mumford Manor</b>	401-849-8874	Newport
E D	<b>Pond Avenue</b>	401-847-0185	Newport
E D	<b>Essex Village</b>	401-884-1801	North Kingstown
E D	<b>Allendale Manor</b>	401-728-0930	North Providence
E D	<b>Brook Village</b>	401-231-5985	North Providence
E D	<b>Centredale Manor</b>	401-232-3770	North Providence

E D	<b>Charles Street Manor</b>	401-274-1213	North Providence
E D	<b>Douglas Manor</b>	401-353-6683	North Providence
E D	<b>Maple Garden II</b>	401-231-7273	North Providence
E D	<b>Marievill Manor</b>	401-728-0930	North Providence
E D	<b>Mineral Spring Gardens</b>	401-353-1103	North Providence
E D	<b>Omni Maple Gardens (Maple Gardens I)</b>	401-353-0296	North Providence
E D	<b>Spring Villa Apartments</b>	401-231-1444	North Providence
E D	<b>Sunset Terrace</b>	401-728-0930	North Providence
E D	<b>Whitehall Apartments</b>	401-232-2200	North Providence
E D	<b>Gatewood Apartments</b>	401-765-0105	North Smithfield
E D	<b>Bradford Court</b>	401-568-5403	Pascoag
E D	<b>Blackstone Valley Apartments</b>	401-280-6308	Pawtucket
E D	<b>Centennial Towers</b>	401-728-7630	Pawtucket
E D	<b>Center House</b>	401-724-9303	Pawtucket
E D	<b>Geneva Plaza</b>	401-727-1615	Pawtucket
E D	<b>Gerald S. Burns/Center House</b>	401-724-9303	Pawtucket
E D	<b>John F. Fogarty Housing</b>	401-721-6035	Pawtucket
E D	<b>John F. Kennedy Housing</b>	401-721-6034	Pawtucket
E D	<b>Lonsdale Senior Housing</b>	401-728-1870	Pawtucket
E D	<b>Northern Plaza</b>	401-722-7310	Pawtucket
E D	<b>Riverview Terrace</b>	401-724-4401	Pawtucket
E D	<b>Slater House (Project 236)</b>	401-725-1166	Pawtucket
E D	<b>St. Germain Manor</b>	401-721-6036	Pawtucket
E D	<b>V.J. Doyle Manor</b>	401-725-7921	Pawtucket
E D	<b>Anthony House</b>	401-683-0265	Portsmouth
E D	<b>Quaker Manor</b>	401-683-3173	Portsmouth
E D	<b>1890 House</b>	401-521-1031	Providence
E D	<b>Cherry Briggs (f.k.a. Aaron Briggs Manor)</b>	401-331-2832	Providence
E D	<b>Bridgham Manor</b>	401-789-3044	Providence
E D	<b>Cathedral Square I</b>	401-861-7523	Providence
E D	<b>Cathedral Square II</b>	401-861-7523	Providence
E D	<b>Charles Place</b>	401-274-1213	Providence
E D	<b>Charlesgate East</b>	401-453-9300	Providence
E D	<b>Charlesgate North</b>	401-453-9300	Providence
E D	<b>Charlesgate South</b>	401-453-9300	Providence
E D	<b>Colony House</b>	401-941-6420	Providence
E D	<b>Curtis Arms Apartments</b>	401-831-7100	Providence
E D	<b>Dexter Manor</b>	401-751-6400	Providence
E D	<b>Dominica Manor</b>	401-751-6400	Providence
E D	<b>East Side Apartments</b>	401-351-3220	Providence
E D	<b>Edward Cooney House</b>	401-331-3608	Providence



E D	<b>Etta Apartments</b>	401-351-1235	Providence
E D	<b>Fox Point Manor</b>	401-273-7417	Providence
E D	<b>Grace Church Apartments</b>	401-861-7524	Providence
E D	<b>Grandview Apartments</b>	401-276-4130	Providence
E D	<b>Grandview Second</b>	401-276-4130	Providence
E D	<b>Hagan Manor</b>	401-331-1410	Providence
E D	<b>Hillcrest Village</b>	401-521-2070	Providence
E D	<b>Huntington Towers</b>	401-331-3131	Providence
E D	<b>Independence House</b>	401-274-8961	Providence
E D	<b>Kilmartin Plaza</b>	401-751-6400	Providence
E D	<b>Marvin Gardens I</b>	401-331-9274	Providence
E D	<b>Marvin Gardens II</b>	401-781-8108	Providence
E D	<b>Metcalf Court I</b>	401-421-4370	Providence
E D	<b>Metcalf Court II</b>	401-421-4370	Providence
E D	<b>Olney Towers Apartments</b>	401-521-4995	Providence
E D	<b>Oxford Place</b>	401-461-2440	Providence
E D	<b>Parente Villa</b>	401-751-6400	Providence
E D	<b>Park West (Charlesgate Park)</b>	401-453-9300	Providence
E D	<b>Parkis Place</b>	401-453-9300	Providence
E D	<b>Pierce Manor</b>	401-785-8440	Providence
E D	<b>Pocasset Manor</b>	401-943-2131	Providence
E D	<b>River Edge Village</b>	401-331-2326	Providence
E D	<b>Roger Williams</b>	401-709-1841	Providence
E D	<b>Saint Elizabeth Place (Westminster Place)</b>	401-273-1090	Providence
E D	<b>Shooting Star (New Start Housing)</b>	401-461-1230	Providence
E D	<b>Stratford House</b>	401-781-3437	Providence
E D	<b>Sunset Village</b>	401-751-6400	Providence
E D	<b>The Governor</b>	401-272-3360	Providence
E D	<b>Villita Apartments</b>	401-941-2900	Providence
E D	<b>Crescent Park</b>	401-732-3700	Riverside
E D	<b>Crescent Park Manor</b>	401-433-3100	Riverside
E D	<b>Esmond Village</b>	401-232-1620	Smithfield
E D	<b>Georgiaville Manor</b>	401-232-2690	Smithfield
E D	<b>Greenville Manor</b>	401-949-0270	Smithfield
E D	<b>Village Gardens</b>	401-783-0126	South Kingstown
E D	<b>Tiverton Housing for the Elderly</b>	401-624-4748	Tiverton
E D	<b>Indian Run Village</b>	401-789-3044	Wakefield
E D	<b>Kickemuit Village</b>	401-245-7019	Warren
E D	<b>Charles F. Ford Terrace</b>	401-463-7206	Warwick
E D	<b>Cranberry Pond</b>	401-781-8018	Warwick
E D	<b>Greenwich Village</b>	401-732-3226	Warwick

E D	<b>Greenwood Terrace</b>	401-739-2315	Warwick
E D	<b>Hardig Brook Village</b>	401-738-8272	Warwick
E D	<b>Matthew XXV</b>	401-738-9064	Warwick
E D	<b>Meadowbrook Terrace</b>	401-732-8500	Warwick
E D	<b>Shalom Apartments I</b>	401-738-4414	Warwick
E D	<b>Shawomet Terrace</b>	401-732-8500	Warwick
E D	<b>Sparrows Point I</b>	401-884-9335	Warwick
E D	<b>Sparrows Point II</b>	401-884-7502	Warwick
E D	<b>Sparrows Point III</b>	401-884-3158	Warwick
E D	<b>Warwick Terrace</b>	401-732-8500	Warwick
E D	<b>Warwick Terrace Annex</b>	401-732-8500	Warwick
E D	<b>West Shore Terrace</b>	401-732-8500	Warwick
E D	<b>Clyde Towers</b>	401-822-9430	West Warwick
E D	<b>DeAngelis Manor I</b>	401-828-8040	West Warwick
E D	<b>DeAngelis Manor II</b>	401-826-2190	West Warwick
E D	<b>Foxfire Apartments</b>	401-822-9430	West Warwick
E D	<b>Plaza Esperanza</b>	401-941-2900	West Warwick
E D	<b>West Warwick Manor</b>	401-822-9430	West Warwick
E D	<b>Westcott Terrace</b>	401-828-1490	West Warwick
E D	<b>Babcock Village</b>	401-596-7574	Westerly
E D	<b>Chestnut Court</b>	401-596-4918	Westerly
E D	<b>Park View</b>	401-596-4918	Westerly
E D	<b>Blackstone Apartments (f.k.a. Village West)</b>	401-762-9062	Woonsocket
E D	<b>Chateau Clare</b>	401-762-2656	Woonsocket
E D	<b>Crepeau Court</b>	401-767-8000	Woonsocket
E D	<b>Fairmont Heights</b>	401-765-1320	Woonsocket
E D	<b>Friendly Nursing Home</b>	401-769-7220	Woonsocket
E D	<b>Hanora Lippitt Mills</b>	401-766-3636	Woonsocket
E D	<b>Kennedy Manor</b>	401-767-8000	Woonsocket
E D	<b>Mount Vernon Apartments</b>	401-762-2385	Woonsocket
E D	<b>Park View Manor</b>	401-767-8000	Woonsocket
E D	<b>Roland Boucher Apartments</b>	401-941-2900	Woonsocket
E D	<b>Sadwin Apartments</b>	401-767-9011	Woonsocket
E D	<b>Saint Germain Manor</b>	401-767-8000	Woonsocket
E D	<b>Sutherland Apartments</b>	401-767-4540	Woonsocket
E D	<b>Waterview Apartments</b>	401-766-3773	Woonsocket
E D	<b>Woonsocket Housing Authority</b>	401-767-8000	Woonsocket
F	<b>E. Searles Ball Housing</b>	401-466-2048	Block Island
F	<b>Cross Street Apartments</b>	401-736-8300	Central Falls
F	<b>Cranston Commons East</b>	401-461-8560	Cranston

F	<b>Riverbend Apartments</b>	401-943-2234	Cranston
F	<b>Dedford Farm</b>	401-885-2610	East Greenwich
F	<b>Marlborough Crossing</b>	401-885-2610	East Greenwich
F	<b>Evergreen Associates</b>	401-434-8600	East Providence
F	<b>Evergreen Drive Apartments</b>	401-434-8600	East Providence
F	<b>Heritage at Kent Farms</b>	401-438-1576	East Providence
F	<b>Wampanoag Village</b>	401-434-8599	East Providence
F	<b>Park Plaza</b>	401-942-3515	Johnston
F	<b>Eagle I/II</b>	401-762-5533	Lincoln
F	<b>Eagle III</b>	401-331-3608	Lincoln
F	<b>Oxbow Farms</b>	401-849-4141	Middletown
F	<b>Fieldstone Apartments</b>	401-783-8985	Narragansett
F	<b>Water's Edge (Driftwood)</b>	401-783-8985	Narragansett
F	<b>Bayside Village</b>	401-847-6200	Newport
F	<b>Earl Avenue</b>	401-847-0185	Newport
F	<b>Festival Field</b>	401-847-0800	Newport
F	<b>Lawrence Apartments</b>	401-421-6837	Newport
F	<b>Newport Heights</b>	401-845-2550	Newport
F	<b>Rolling Green Village</b>	401-847-6200	Newport
F	<b>West Broadway Associates</b>	401-847-8151	Newport
F	<b>Kings Grant Apartments</b>	401-884-6474	North Kingstown
F	<b>Andover and Elliot Street</b>	401-728-0930	North Providence
F	<b>Wentworth Avenue</b>	401-728-0930	North Providence
F	<b>560 Prospect Street</b>	401-721-6029	Pawtucket
F	<b>Galego Court</b>	401-725-9113	Pawtucket
F	<b>Lawn Terrace</b>	401-724-6908	Pawtucket
F	<b>Pidge Manor</b>	401-331-3608	Pawtucket
F	<b>Renaissance at Pleasant View</b>	401-331-3608	Pawtucket
F	<b>Slater Hill</b>	401-725-1166	Pawtucket
F	<b>Towers East Apartments</b>	401-725-1166	Pawtucket
F	<b>Beneficent House</b>	401-331-4755	Providence
F	<b>Branch Apartments</b>	508-996-0449	Providence
F	<b>Broadway Plaza</b>	401-421-6837	Providence
F	<b>Carroll Tower</b>	401-751-6400	Providence
F	<b>Chad Brown</b>	401-709-4802	Providence
F	<b>Chad Brown Admiral Terrace</b>	401-751-6400	Providence
F	<b>Chatham Village</b>	401-331-1410	Providence
F	<b>Codding Court</b>	401-751-6400	Providence
F	<b>Hartford Park</b>	401-751-6400	Providence
F	<b>Harwol Court</b>	401-781-3437	Providence
F	<b>Hillside Village</b>	401-946-4950	Providence

F	<b>Manton Heights</b>	401-751-6400	Providence
F	<b>Maplewood Terrace Apartments</b>	401-351-9030	Providence
F	<b>Mount Hope Court Apartments</b>	401-273-4922	Providence
F	<b>Providence New City Apartments</b>	401-276-2726	Providence
F	<b>Southlawn Palms (Evergreen/Pleasant)</b>	401-521-3390	Providence
F	<b>Villa Excelsior</b>	401-941-2900	Providence
F	<b>Wiggin Village Apartments</b>	401-274-6637	Providence
F	<b>YMCA Tower (Crossroads)</b>	401-751-6400	Providence
F	<b>Barbara Jordan I</b>	401-461-8080	Providence
F	<b>Bullocks Point Village</b>	401-437-1010	Riverside
F	<b>Champagne Heights</b>	401-783-0126	South Kingstown
F	<b>Fournier Estates</b>	401-783-0126	South Kingstown
F	<b>Warwick Housing Authority</b>	401-732-8500	Warwick
F	<b>Echo Valley Apartments</b>	401-828-6096	West Warwick
F	<b>The Elms</b>	401-821-0361	West Warwick
F	<b>Roma</b>	860-799-3570	Westerly
F	<b>Morin Heights</b>	401-767-8000	Woonsocket
F	<b>Plaza Village Apartments</b>	401-765-1315	Woonsocket
F	<b>Rock Ridge Apartments</b>	401-766-8040	Woonsocket
F	<b>Temple North Apartments</b>	401-766-3636	Woonsocket
F	<b>Veterans Memorial</b>	401-767-8000	Woonsocket
F	<b>Blackstone Apartments (f.k.a. Village West)</b>	401-766-2020	Woonsocket
F	<b>Blackstone Apartments (f.k.a. Village Woonsocket)</b>	401-765-1310	Woonsocket
F	<b>Vulcan Apartments</b>	401-723-8030	Woonsocket
F	<b>Walnut Hill Apartments</b>	401-765-0083	Woonsocket
F	<b>Woonsocket Housing Authority</b>	401-767-8000	Woonsocket
F E D	<b>Woodland Manor</b>	401-821-8612	Coventry
F E D	<b>Chapel Terrace</b>	401-847-0185	Newport
F E D	<b>Heritage Village I/II</b>	401-884-9368	North Kingstown
F E D	<b>Wickford Village</b>	401-295-8813	North Kingstown
F E D	<b>Woodlawn Gardens</b>	401-725-8060	Pawtucket
F E D	<b>Braeburn Apartments</b>	401-351-4008	Providence
F E D	<b>University Heights</b>	401-831-1794	Providence
F E D	<b>Merchants Village</b>	401-596-9754	Westerly
H	<b>Fifty Washington Square</b>	401-846-3120	Newport

## Desarrollos con créditos fiscales (LIHTC)

*También conocidos como: Desarrollos de viviendas asequibles (Affordable Housing Developments), Unidades/Propiedades con restricción de alquiler (Rent-Restricted Units/Properties)*

Las siguientes propiedades fueron construidas usando un subsidio fiscal del gobierno y deben proveer alquileres por debajo de los valores de mercado para grupos de familia, personas, personas con discapacidades y mayores, cuyos ingresos sean bajos o moderados. Las restricciones de ingresos se aplican en base al tamaño del grupo familiar. Los grupos familiares elegibles están comprendidos, típicamente, entre el 30 y el 60% del ingreso anual promedio (aproximadamente \$20,420 - \$38,940 para una familia de tres personas)\*+ Póngase en contacto con los desarrollos para obtener información de elegibilidad específica.

### Tipos de vivienda / Población asistida

E = Mayores (Deben tener 62 o más años)  
(Elderly)

D = Discapacitados  
(Disabled)

F = Familia / Individuo  
(Family/Individual)

E	<b>Barrington Cove</b>	401-246-2409	Barrington
E	<b>Franklin Court Assisted Living</b>	401-253-3679	Bristol
E	<b>Golden Ridge</b>	401-828-4367	Coventry
E	<b>Forest Farms</b>	401-846-1990	Middletown
E	<b>Clarke School Apartments</b>	401-848-7266	Newport
E	<b>Harbor House</b>	401-846-1990	Newport
E	<b>Colonial Village</b>	401-943-2446	North Smithfield
E	<b>The Meadows</b>	401-762-0600	North Smithfield
E	<b>Saint Elizabeth Assisted Living at Melrose</b>	401-490-4646	Providence
E D	<b>Regal Court</b>	401-885-3610	East Greenwich
E D	<b>Jamestown Village</b>	401-423-3777	Jamestown
E D	<b>Mumford Manor</b>	401-849-8874	Newport
E D	<b>Deerfield Commons I</b>	401-769-7744	North Smithfield
E D	<b>Bradford Court</b>	401-568-5403	Pascoag
E D	<b>Sakonnet View</b>	603-878-2400	Portsmouth
E D	<b>Dean Street Studios</b>	401-941-2900	Providence
E D	<b>Veterans for Tomorrow</b>	401-270-0332	Providence
E D	<b>Stafford Point</b>	603-878-2400	Tiverton
F E D	<b>60 King Street</b>	401-643-1075	Providence
F	<b>Sweetbriar Apartments</b>	401-253-2080	Barrington
F	<b>Branch Blackstone</b>	401-365-6880	Central Falls
F	<b>Izannah Walker</b>	401-728-1578	Central Falls
F	<b>Restore Apartments</b>	401-728-1578	Central Falls
F	<b>Coventry Meadows</b>	401-828-4367	Coventry
F	<b>Crossroads Coventry</b>	401-828-4367	Coventry
F	<b>Berkeley Village</b>	401-334-2802	Cumberland
F	<b>Factory Street</b>	401-334-2802	Cumberland

F	<b>Lincoln Village</b>	401-334-2802	Cumberland
F	<b>Main Street Phase III</b>	401-334-2802	Cumberland
F	<b>Cranston Commons East</b>	401-335-3596	Cranston
F	<b>Trafalgar East Apartments</b>	401-884-3555	East Greenwich
F	<b>The Clock Tower</b>	401-762-5220	Harrisville
F	<b>Canonchet Cliffs III</b>	401-539-8200	Hope Valley
F	<b>Ledges at Johnston</b>	401-274-5389	Johnston
F	<b>Eagle Phase III</b>	401-334-2802	Lincoln
F	<b>Fifty Washington Square</b>	401-846-1990	Newport
F	<b>Newport Heights</b>	401-845-2550	Newport
F	<b>Park Holm</b>	401-619-1949	Newport
F	<b>Kingstown Crossings I + II</b>	401-294-7723	North Kingstown
F	<b>North Cove Landing</b>	401-667-0336	North Kingstown
F	<b>The Cove</b>	401-295-5934	North Kingstown
F	<b>Marshfield Commons</b>	401-762-5220	North Smithfield
F	<b>Greenridge Commons</b>	401-762-5220	Pascoag
F	<b>40-42 Park Street</b>	401-721-6034	Pawtucket
F	<b>Barton Street</b>	401-726-1173	Pawtucket
F	<b>Blackstone Valley Gateways</b>	401-365-6880	Pawtucket
F	<b>Main &amp; Sayles</b>	401-725-8060	Pawtucket
F	<b>Meadowbrook Apartments</b>	401-792-9210	Peace Dale
F	<b>Adelaide Apartments</b>	401-455-0814	Providence
F	<b>Amherst Gardens</b>	401-383-7563	Providence
F	<b>Around Public and Friendship</b>	401-331-2170	Providence
F	<b>Broad Street Revitalization</b>	401-272-5638	Providence
F	<b>Carleton Court/Westside Apts.</b>	401-331-6877	Providence
F	<b>Cornplanter Row</b>	401-331-2170	Providence
F	<b>Elmwood Commons</b>	401-941-2900	Providence
F	<b>Elmwood Neighborhood Revitalization</b>	401-455-0814	Providence
F	<b>Four Sisters</b>	401-521-1031	Providence
F	<b>Friendship Pine</b>	401-784-6923	Providence
F	<b>Harvard/Comstock</b>	401-331-2170	Providence
F	<b>Lockwood Plaza Apartments</b>	401-351-3804	Providence
F	<b>Olney Village</b>	401-383-5763	Providence
F	<b>Olneyville Revitalization</b>	401-383-5763	Providence
F	<b>Omni Point Apartments</b>	401-331-2170	Providence
F	<b>Open Doors</b>	401-434-5151	Providence
F	<b>Operation Hope Renewed</b>	401-781-8108	Providence
F	<b>Oxford Gardens</b>	401-461-2440	Providence
F	<b>Parkis Historic</b>	401-272-5638	Providence
F	<b>Phoenix Renaissance</b>	401-331-2170	Providence

F	<b>Potters Avenue</b>	401-784-6923	Providence
F	<b>Project Renaissance</b>	401-490-4328	Providence
F	<b>Revitalize South Side</b>	401-784-6923	Providence
F	<b>Riverside Gateway</b>	401-351-8719	Providence
F	<b>Sankofa Apartments</b>	401-272-5638	Providence
F	<b>Smith Building</b>	401-276-1155	Providence
F	<b>Smith Hill Visions</b>	401-490-4328	Providence
F	<b>Smith Hill Visions II</b>	401-490-4328	Providence
F	<b>Southside Gateway</b>	401-784-6923	Providence
F	<b>Stephens Hall Apartments</b>	401-781-8108	Providence
F	<b>Sutterfield Apartments</b>	401-274-4047	Providence
F	<b>Trinity/Princeton Place</b>	401-784-6923	Providence
F	<b>University Heights</b>	401-212-6700	Providence
F	<b>Upper Pine</b>	401-784-6923	Providence
F	<b>Villa Victorian</b>	401-455-0814	Providence
F	<b>West End Preservation</b>	401-941-2900	Providence
F	<b>Westfield Lofts</b>	401-272-5638	Providence
F	<b>Williams-Wood Place</b>	401-490-2031	Providence
F	<b>Bourne Mills</b>	401-625-9702	Tiverton
F	<b>Coddington Point</b>	401-625-9702	Tiverton
F	<b>Sandywood Farm</b>	401-816-0802	Tiverton
F	<b>School House Place</b>	401-941-2900	Warwick
F	<b>Parkview Terrace</b>	401-827-9971	West Warwick
F	<b>Building the Dream</b>	401-762-5220	Woonsocket
F	<b>Constitution Hill Apartments</b>	401-762-5220	Woonsocket
F	<b>Erik Estates</b>	401-762-5533	Woonsocket
F	<b>Front Street (A Prospering Community)</b>	401-762-5220	Woonsocket
F	<b>Glenark Mills</b>	401-766-2720	Woonsocket
F	<b>Glenark Oaks</b>	401-597-6997	Woonsocket
F	<b>Reclaiming the Vision II</b>	401-762-5220	Woonsocket
F	<b>Rock Ridge Homes</b>	401-766-8040	Woonsocket
F	<b>Saint Ann's Apartments</b>	401-597-6997	Woonsocket
F	<b>Securing the Future</b>	401-762-5220	Woonsocket

\*Las directrices de ingresos pueden tener leves variaciones. Para obtener información específica de la propiedad, póngase en contacto directamente con el desarrollo.

## Desarrollos con Cupón Basado en Proyecto (Project Based Voucher Developments, PBV)

Igual que el Programa HCV, el Programa PBV proporciona asistencia para alquiler a desarrollos de viviendas de propiedad privada en nombre de la HUD. A su vez, los desarrollos asistidos deben alquilar a grupos familiares de bajos y moderados ingresos. Sin embargo, la asistencia PBV está vinculada a la unidad en alquiler – no al inquilino.

RIHousing administra la asistencia PBV a más de 300 unidades en distintos desarrollos de propiedad privada de todo el estado de Rhode Island. Los tamaños de los dormitorios varían según el desarrollo y las familias elegibles se determinan sobre la base de sus ingresos, el tamaño del grupo familiar y la composición. Cada propiedad de alquiler puede tener sus propias preferencias y plan de selección de inquilinos.

El Programa de Cupón Basado en Proyectos de RIHousing también usa el proceso de solicitud centralizado para las distintas listas de espera de desarrollos de Cupón Basado en Proyectos.

**Si usted está interesado en el Programa Cupón para Elección de Vivienda o en el Programa de Cupón Basado en Proyectos, visite [www.waitlistcentralRI.com](http://www.waitlistcentralRI.com) y seleccione “applicant login” (inicio de sesión de solicitante) para crear una cuenta y solicitar su inscripción.**

### Tipos de vivienda / Población asistida

E = *Mayores (Deben tener 62 o más años)*  
(Elderly)

D = *Discapacitados*  
(Disabled)

F = *Familia / Individuo*  
(Family/Individual)

H = *Sin vivienda*  
(Homeless)

S = *Recibir servicios*  
(Supportive Services)

DV = *Violencia doméstica/VAWA*  
(Domestic Violence)

D	<b>115 Beacon Street</b>	Middletown
D	<b>50 Washington Square</b>	Newport
D	<b>Cranston Apartments</b>	Newport
DV H D E S	<b>Smith Hill CDC/Sojourner House</b>	Providence
E	<b>Canonchet Hills</b>	Middletown
E	<b>The Meadows</b>	North Smithfield
E	<b>Harbor House</b>	Newport
E D	<b>Ralph aRusso Manor</b>	Johnston
E D	<b>Charlesgate Apartments</b>	Providence
E D	<b>327 Apartments</b>	South Kingstown
F	<b>Palmer Point</b>	Barrington
F	<b>Sweetbriar Apartments</b>	Barrington
F	<b>East Bay</b>	Bristol
F	<b>Living East Bay</b>	Bristol
F	<b>Coventry Crossroads</b>	Coventry
F	<b>Rockville Mill</b>	Hopkinton
F	<b>Bayside Terrace</b>	Jamestown
F	<b>Eagle III Apartments</b>	Manville
F	<b>9 Tilley Avenue (Church Community)</b>	Newport



F	<b>Coddington Point</b>	Newport
F	<b>Marshfield Commons</b>	North Smithfield
F	<b>NPA (Neighborhood Perseveration Apt</b>	Pawtucket
F	<b>Omni Phoenix Renaissance, L.P.</b>	Providence
F	<b>WEPA (West End Preservation)</b>	Providence
F	<b>Barbara Jordan I</b>	Providence
F	<b>Bourne Mill</b>	Tiverton
F	<b>Sandywood Farm</b>	Tiverton
F	<b>St. Ann's Apartments</b>	Woonsocket
H	<b>Kingstown Crossings</b>	North Kingstown
H D	<b>Fair House (Fair St.)</b>	Warwick
H D	<b>House of Hope/Fair House</b>	Warwick
H D	<b>Westbay</b>	Warwick/West Warwick
S	<b>Ashton Village</b>	Cumberland
S	<b>AIDS Care Ocean State</b>	Providence
S D	<b>Cranston Commons East</b>	Cranston
S D	<b>Anchor Cooperative</b>	Providence
S D	<b>25 Amos Street</b>	South Kingstown

## Autoridades de vivienda pública (PHA, por sus siglas en inglés)

Los programas de vivienda subsidiados de Rhode Island y el Programa de Cupón de Elección de Vivienda (HCVP) son administrados por 25 Autoridades de vivienda pública (PHA) en todo el estado. Los solicitantes pueden ponerse en contacto con las autoridades de vivienda para obtener información más específica sobre los programas de vivienda disponibles en cada jurisdicción.

<b>Bristol Housing Authority</b>	<a href="http://bristolhousingri.org">bristolhousingri.org</a>	401-253-4464	Bristol
<b>Burrillville Housing Authority</b>	<a href="http://burrillville.org/housing-authority">burrillville.org/housing-authority</a>	401-568-6200	Harrisville
<b>Central Falls Housing Authority</b>	<a href="http://cfhousing.org">cfhousing.org</a>	401-727-9090	Central Falls
<b>Coventry Housing Authority</b>	<a href="http://coventryhousing.org">coventryhousing.org</a>	401-828-4367	Coventry
<b>Cranston Housing Authority</b>		401-944-7210	Cranston
<b>Cumberland Housing Authority</b>	<a href="http://cumberlandha.com">cumberlandha.com</a>	401-334-2678	Cumberland
<b>East Greenwich Housing Authority</b>	<a href="http://eghousing.com">eghousing.com</a>	401-885-2610	East Greenwich
<b>East Providence Housing Authority</b>	<a href="http://ephousing.org">ephousing.org</a>	401-434-7645	East Providence
<b>Jamestown Housing Authority</b>	<a href="http://jamestownhousing.org">jamestownhousing.org</a>	401-423-1561	Jamestown
<b>Johnston Housing Authority</b>	<a href="http://johnstonhousing.org">johnstonhousing.org</a>	401-231-2007	Johnston
<b>Lincoln Housing Authority</b>	<a href="http://lincolnhousing.org">lincolnhousing.org</a>	401-724-8910	Lincoln
<b>Narragansett Housing Authority</b>		401-789-9489	Narragansett
<b>Newport Housing Authority</b>	<a href="http://newporthousing.org">newporthousing.org</a>	401-847-0185	Newport
<b>North Providence Housing Authority</b>	<a href="http://northprovidencehousing.com">northprovidencehousing.com</a>	401-728-0930	North Providence
<b>Pawtucket Housing Authority</b>	<a href="http://pawthousing.org">pawthousing.org</a>	401-721-6000	Pawtucket
<b>Providence Housing Authority</b>	<a href="http://pha-providence.com">pha-providence.com</a>	401-751-6400	Providence
<b>RIHousing*</b>	<a href="http://rihousing.org">rihousing.org</a>	401-457-1234	Providence
<b>Scituate Housing Authority</b>	<a href="http://scituatehousing.org">scituatehousing.org</a>	401-647-2276	North Scituate
<b>Smithfield Housing Authority</b>	<a href="http://smithfieldhousingauthorityri.org">smithfieldhousingauthorityri.org</a>	401-949-0270	Smithfield
<b>South Kingstown Housing Authority</b>	<a href="http://southkingstownhousing.org">southkingstownhousing.org</a>	401-783-0126	Peace Dale
<b>Tiverton Housing Authority</b>		401-624-4748	Tiverton
<b>Warren Housing Authority</b>		401-245-7019	Warren
<b>Warwick Housing Authority</b>		401-732-8500	Warwick
<b>West Warwick Housing Authority</b>	<a href="http://westwarwickha.org">westwarwickha.org</a>	401-822-9430	West Warwick
<b>Westerly Housing Authority</b>	<a href="http://westerlyhousingauthority.org">westerlyhousingauthority.org</a>	401-596-4918	Westerly
<b>Woonsocket Housing Authority</b>	<a href="http://woonsockethousing.org">woonsockethousing.org</a>	401-767-8000	Woonsocket

\*RIHousing administra el programa HCV en las ciudades y pueblos que no tienen su propia PHA.

## Programas de Acción Comunitaria

Los Programas de Acción Comunitaria (Community Action Programs, CAPs) sirven para abordar las necesidades de las familias trabajadoras y en desventaja económica de todo Rhode Island. Los CAP proporcionan, por lo general, asistencia de empleo, educación, apoyo para jóvenes y familias, necesidades básicas, asesoramiento financiero y de salud, y servicios para los mayores. Los CAP también administran financiación del Programa de asistencia de calefacción y energía para bajos ingresos (Low-Income Heating and Energy Assistance Program, LIHEAP) entre octubre y abril. Para obtener información adicional, póngase en contacto con su agencia local CAP.

<b>Blackstone Valley Community Action Program</b>	<a href="http://bvcap.org">bvcap.org</a>	401-723-4520	Pawtucket, Central Falls, Lincoln, Cumberland, Woonsocket
<b>Community Action Partnership of Providence</b>	<a href="http://cappri.org">cappri.org</a>	401-273-2000	Providence
<b>Community Care Alliance</b>	<a href="http://communitycareri.org">communitycareri.org</a>	401-235-7000	Woonsocket
<b>Comprehensive Community Action Program</b>	<a href="http://comcap.org">comcap.org</a>	401-467-9610	Cranston, Foster, Scituate, Coventry
<b>East Bay Community Action Program - Upper Bay Region</b>	<a href="http://ebcap.org">ebcap.org</a>	401-437-1000	East Providence, Warren, Bristol, Barrington
<b>East Bay Community Action Program - Lower Bay Region</b>	<a href="http://ebcap.org">ebcap.org</a>	401-847-7821	Newport, Portsmouth, Tiverton, Middletown, Jamestown, Little Compton
<b>Rhode Island Community Action Association</b>	<a href="http://ricommunityaction.org">ricommunityaction.org</a>	401-941-0774	Cranston
<b>Tri-Town Community Action – Northern Region</b>	<a href="http://tri-town.org">tri-town.org</a>	401-351-2750	North Providence, Johnston, North Smithfield, Burrillville, Gloucester
<b>Tri-Town Community Action – Southern Region</b>	<a href="http://sccainc.org">sccainc.org</a>	401-351-2750	Exeter, Charlestown, Narragansett, West Warwick, Hopkinton, North Kingstown, South Kingstown, Richmond, West Greenwich, New Shoreham
<b>Westbay Community Action, Inc.</b>	<a href="http://westbaycap.org">westbaycap.org</a>	401-732-4666	Warwick, West Warwick, East Greenwich

## Sugerencias para ahorrar tiempo

---

**Sugerencia para ahorrar tiempo #1:** Solo presente solicitud en desarrollos para los que sea ELEGIBLE. Si no está seguro, póngase en contacto directamente con la propiedad y haga las preguntas correspondientes.

**Sugerencia para ahorrar tiempo #2:** Cuando llame para presentar una solicitud, pregunte sobre las PREFERENCIAS, que establecen prioridades para los solicitantes en las listas de espera y determinarán el tiempo aproximado de espera.  
*Algunos ejemplos podrían ser: Residente en la ciudad, Veterano, Mayor*

**Sugerencia para ahorrar tiempo #3:** Todos los desarrollos tienen un PLAN DE SELECCIÓN DE INQUILINOS (TSP, por sus siglas en inglés) que detalla los criterios de elegibilidad de inquilinos. Los potenciales solicitantes pueden solicitar un ejemplar del TSP para verificar su elegibilidad antes de presentar la solicitud.

**Sugerencia para ahorrar tiempo #4:** Las Viviendas subsidiadas requieren que los solicitantes presenten información crediticia, sobre antecedentes delictivos e historial de alquileres. Si está inseguro acerca de la posibilidad de que esta información impacte negativamente en su solicitud, repasa el TSP de la propiedad.

**Sugerencia para ahorrar tiempo #5:** Si presenta una solicitud para vivienda subsidiada y recibe una carta de denegación USTED PUEDE PRESENTAR UNA APELACIÓN. La conversación personal le brinda al solicitante la oportunidad de explicar problemas anteriores de créditos, antecedentes delictivos o historial de alquileres. Debe asistir preparado para abogar por su necesidad de vivienda asequible y traer consigo un sistema de apoyo.

## HousingSearchRI.org

---

[www.HousingSearchRI.org](http://www.HousingSearchRI.org) es un servicio gratis en línea de listas de alquileres que vincula a las personas que necesitan una vivienda con la vivienda que necesitan.

- Es GRATUITO para incluir y buscar en las listas viviendas disponibles en Rhode Island
- Las listas detalladas pueden incluir fotografías, mapas, requisitos de elegibilidad (si corresponden), y mucho más
- Son de uso rápido y sencillo, con opciones de búsqueda simple y detallada
- Están disponibles en línea las 24 horas del día, los 7 días de la semana, y están respaldadas por un centro bilingüe de llamadas sin cargo, en el 1-877-428-8844, de lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 8:00 p. m., EDT (Horario de Verano del Este).
- Las listas son actualizadas constantemente mediante el contacto por centro de llamadas y correo electrónico con los encargados/dueños de las viviendas

### Beneficios para compradores de vivienda e inquilinos

- Busque por precio, monto del alquiler, tamaño, ubicación, proximidad a su trabajo, y más
- Listas detalladas y actualizadas, con fotografías
- Se incluyen viviendas para la venta, alquileres de mercado, viviendas subsidiadas y viviendas para necesidades especiales
- También se proveen herramientas adicionales tales como un calculador de asequibilidad a alquileres, una lista de verificación de cosas que se deben observar cuando se busca una vivienda, así como vínculos a recursos de ayuda.

Para obtener más información, envíe un correo electrónico a [info@socialserve.com](mailto:info@socialserve.com) o llama al 1-877-428-8844