

# Section 811 Project Rental Assistance

## A Place of Your Own with Assistance from the Section 811 Program

### What is Section 811 Project Rental Assistance?

The Section 811 Project Rental Assistance (PRA) Demonstration Program is a national initiative of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). The program assists extremely low-income people with disabilities to live independently in the community by providing rental subsidies linked with voluntary supportive services.

### The Section 811 Program:

- Links affordable housing with your services and supports
- Provides you the independence of living on your own
- You sign the lease and have access to the supports you choose

### Independence

As a participant you are provided with the resources to make your transition and tenancy successful.

These may include:

- A transition plan that YOU create and control
- Assistance in the application process
- Money management assistance
- Access to voluntary support services

### Support

Your Case Manager, along with other supportive services are available to assist you with any issues that may arise during your tenancy.

### Accessibility

Section 811 units may be equipped with accessibility features including:

- Walks and sidewalks on accessible route
- Widened doorways
- Accessible entryways
- Elevator access

### Affordability

Rent is calculated based on your income. You pay 30% of your income for rent and utilities combined. The remaining rent is paid directly to the landlord by Rhode Island Housing, on behalf of HUD.

- Your rent does not change unless your income changes
- The initial lease term is one year

### Are You Ready to Move?

#### Who Is Eligible?

Individuals with a disability who are:

- Between the ages of 18-61
- Medicaid beneficiaries
- Extremely low income
- Exiting an institutionalized setting

### How to Apply

#### Contact your Case Manager

Your case manager will complete the pre-screening and application for you.

#### Be Proactive, Be Prepared

Begin to compile the necessary documents that verify your identity and income.

These include:

- Photo Identification
- Proof of Disabled Status
- Social Security Card
- Proof of ALL sources of income

**Visit [rihousing.com](http://rihousing.com) for more information.**

# Sección 811: Proyecto de asistencia para el alquiler

## Una vivienda propia con la asistencia del Programa Sección 811

### ¿Qué es la Sección 811: Proyecto de asistencia para el alquiler?

El programa de demostración de la Sección 811: Proyecto de asistencia para el alquiler (PRA) es una iniciativa nacional del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos. El programa brinda subsidios para alquiler, así como servicios voluntarios de apoyo relacionados, para asistir a personas discapacitadas cuyos ingresos sean extremadamente bajos para vivir de manera independiente en la comunidad.

### El Programa Sección 811:

- Vincula la vivienda asequible con sus servicios y apoyos.
- Le brinda la independencia de tener una vivienda propia.
- Usted firma el contrato de alquiler y tiene acceso a los apoyos que elija.

### Estos recursos pueden incluir lo siguiente:

- Un plan de transición creado y controlado por USTED
- Asistencia durante el proceso de solicitud
- Asistencia para saber administrar su dinero
- Acceso a servicios voluntarios de apoyo

### Apoyo

Su administrador de casos, junto con otros servicios sociales de apoyo, estarán disponibles para ayudarle con cualquier problema que pueda surgir con su tenencia.

### Accesibilidad

Las unidades de la Sección 811 pueden estar equipadas con accesibilidad con lo siguiente:

- Caminar en veredas y vías accesibles
- Puertas anchas
- Entradas accesibles
- Acceso a ascensores

### Asequibilidad

El alquiler será calculado según sus ingresos. Usted pagará el 30 % de su ingreso para su alquiler y utilidades todos combinados. Rhode Island Housing, en nombre del HUD, paga el resto del alquiler directamente al propietario.

- Su alquiler no será modificado a menos que no haya un cambio en sus ingresos
- Contrato de arrendamiento es por un año

### ¿Usted está listo para mudarse?

#### ¿Quién es elegible?

Personas con discapacidad que cumplan los siguientes requisitos:

- Tengan entre 18 a 61 años de edad
- Beneficiarios de Medicaid
- Tengan ingresos extremadamente bajos
- Bajo una institución

### ¿Cómo usted puede solicitar?

#### Comuníquese con su administrador de casos

Su administrador de casos completará la preselección y la solicitud en su nombre.

#### Sea proactivo, esté preparado

Comience a recopilar los documentos necesarios para verificar su identidad y sus ingresos. Estos documentos incluyen lo siguiente:

- Identificación con fotografía
- Prueba de discapacidad
- Tarjeta del Seguro Social
- Prueba de TODAS sus fuentes de ingresos

**Visite [rihousing.com](http://rihousing.com) para obtener más información.**