



rihousing

RI Statewide
DPA Grant



Investing in Homeownership Across the Ocean State.

In partnership with the State of Rhode Island, RIHousing's new statewide program will allow eligible first-time homebuyers to qualify for a \$17,500 grant to assist with down payment and closing costs.

This program aims to put homeownership in reach of more first-time homebuyers and their families by addressing one of the biggest financial barriers in today's housing market: the down payment. This down payment assistance is awarded as a grant that does not need to be repaid.

To qualify, you must:

- Be a first-time homebuyer* purchasing a 1-4 family home or condominium in Rhode Island
- Have a minimum credit score of 660
- Meet RIHousing income limits**
- Complete a homebuyer education course (available online or virtually through RIHousing)***
- Obtain a RIHousing-funded first mortgage through a Participating Lender or the RIHousing Loan Center
- Occupy the home as your primary residence

Visit www.ristatewide-dpa.com or call 401-450-1391 for more information >>

* A first-time homebuyer is defined as an applicant who has not owed a home as their primary residence in the past three years

**Income limits: \$120,934 (1-2-person household) or \$139,074 (3+ person household). *Income limits are subject to change.*

***Certificates obtained through a RI-based, non-profit, HUD counseling approved organization are also accepted.





rihousing

RI Statewide
DPA Grant



Invertiendo en vivienda en todo el estado de Rhode Island.

En asociación con el estado de Rhode Island, el nuevo programa estatal de RIHousing permitirá a los compradores de vivienda primerizos elegibles calificar para una subvención de \$17,500 para ayudar con el pago inicial y los gastos de cierre.

Este programa tiene como objetivo poner la propiedad de vivienda al alcance de más compradores de vivienda por primera vez y sus familias al abordar una de las mayores barreras financieras en el mercado inmobiliario actual: el pago inicial. Esta asistencia se otorga como una subvención que no necesita ser reembolsada.

Para calificar, usted debe:

- Ser comprador por primera vez de un condominio o una casa familiar de 1 a 4 unidades en Rhode Island
- Tener una puntuación de crédito mínima de 660
- Cumplir con los límites de ingresos de RIHousing**
- Completar un curso de educación de RIHousing para compradores de vivienda (disponible en línea o virtualmente de RIHousing) ***
- Obtener una primera hipoteca de RIHousing a través de Participating Lender o el Loan Center de RIHousing.
- Ocupar la vivienda como residencia principal

Visite www.ristatewide-dpa.com o llame al 401-450-1391 para obtener más información. >>

* Un comprador de vivienda por primera vez se define como un solicitante que no ha sido propietario una vivienda como su residencia principal en los últimos tres años.

**Límites de ingresos: \$120,934 (hogar de 1 a 2 personas) y \$139,074 (hogar de más de 3 personas). *Nota: Los límites están sujetos a cambios.*

***También se aceptan certificados obtenidos a través de una organización sin fines de lucro aprobada por HUD con sede en RI.

