

# Homebuyer Education

## ABOUT HOMEBUYER EDUCATION

Homebuyer education classes are informational sessions offered by RIHousing and our community partners to help first-time homebuyers better understand the process of buying and keeping a home. The classes cover a range of helpful topics from initial pre-qualification to the final steps of closing on a loan. To best suit the needs of today's busy homebuyers, these classes are offered both in-person and online.

\*Any first-time homebuyer purchasing a home with a RIHousing mortgage is required to complete a homebuyer education class. Please note that the completion of RIHousing's Homebuyer Education class may not satisfy the Homebuyer Education Requirements for other lenders or agencies providing down payment and/or closing cost assistance.

### IN-PERSON CLASS

Taught by RIHousing employees, in-person homebuyer education classes are held at convenient locations throughout Rhode Island. Classes are open to all homebuyers interested in learning to become successful homeowners. Local community development corporations (CDCs) also offer classes, which are organized through the Housing Network of Rhode Island.

#### *Benefits of the in-person class*

- Available in both English and Spanish
- Available free of charge
- Knowledgeable RIHousing professionals are available to answer all your questions

### ONLINE CLASS

Looking for a class that works for your schedule? The online homebuyer education option may be the right choice for you. The online course features the same basic principles taught at the in-person class. The course is offered through eHome America, a nationally recognized housing partner, for a one-time fee of \$50.

#### *Benefits of the online class:*

- Available in both English and Spanish
- Animated videos cover all aspects of homebuying
- Completed at your pace in the comfort of your own home, office or anywhere you access the internet

### MULTI-FAMILY HOMEBUYER EDUCATION CLASSES

Customers planning to purchase a two-, three- or four-family property are required to take Landlord-Tenant Education in addition to our Homebuyer Education Class. This class is offered in-person (for a fee) through The Housing Network of Rhode Island, and online through MGIC (no cost) at: [www.readynest.com/at-home/being-successful-landlord/](http://www.readynest.com/at-home/being-successful-landlord/) (Homebuyer Education Code: [landlorded@rihousing.com](mailto:landlorded@rihousing.com))

### FHA 203(K) CLASS

In addition to our general Homebuyer Education class, we offer a 203(k) class for homebuyers considering purchasing a home in need of repairs. Available online, this class will help you understand the qualifications and how to apply. It is required for our FHA 203(k) loan program (aka FirstHomes100+).

## LEARN MORE OR REGISTER FOR A CLASS

Visit [www.RIHousing.com/Education](http://www.RIHousing.com/Education) or email [homebuyereducation@rihousing.com](mailto:homebuyereducation@rihousing.com) to register for a class. For more information about classes offered by our community partners, contact the Housing Network of Rhode Island at 401•721•5680 or visit [www.HousingNetworkRI.org](http://www.HousingNetworkRI.org).

# Capacitación para el comprador de casa

## ACERCA DE LA CAPACITACIÓN:

Las clases de capacitación para el comprador de casa son sesiones informativas ofrecidas por RIHousing y nuestros socios comunitarios con el fin de ayudar a las personas que compran una casa por primera vez como comprar y mantener una casa. Las clases cubren una variedad de temas que van desde los requisitos previos iniciales hasta los pasos finales para obtener un préstamo. A fin de satisfacer mejor las necesidades de los compradores que actualmente disponen de poco tiempo, estas clases son ofrecidas tanto en forma presencial como en línea.

\* Todas las personas que compran una casa por primera vez con una hipoteca de RIHousing deben tomar esta clase. Tenga en cuenta que el hecho de completar la clase de RIHousing para compradores de vivienda puede no satisfacer plenamente los Requisitos de capacitación de compradores de vivienda de otras entidades o agencias que otorguen pagos por adelantado y/o asistencia para cancelación del costo.

### CLASES PRESENCIALES

Dirigidas por profesionales de RIHousing, las clases presenciales de capacitación para el comprador de casa se realizan en ubicaciones convenientes en el estado de Rhode Island. Las clases están disponibles a todos los compradores de casa interesados en saber cómo convertirse en propietarios exitosos. Las empresas de desarrollo comunitario (CDC) locales también ofrecen clases, organizadas a través de la Housing Network of Rhode Island.

#### *Beneficios de clases presenciales:*

- Están disponibles en inglés y español.
- Son gratuitas.
- Profesionales de RIHousing están a su disposición para responder a sus preguntas.

### CLASES EN LÍNEA

¿Busca una clase que puede acomodar su horario? La opción en línea puede ser lo que necesita. El curso en línea contiene los mismos principios básicos que se enseña en las clases presenciales. El curso se ofrece a través de eHome America, un socio reconocido en el sector de bienes raíces, tiene un costo de \$50.

#### *Beneficios de clases en línea:*

- Están disponibles en inglés y español.
- Contienen videos animados que cubren todos los aspectos relacionados con la adquisición de una vivienda.
- Puede completar el curso a su ritmo en la comodidad de su hogar, oficina o cualquier otro sitio que tenga una conexión Internet.

### CLASE PARA ARRENDADORES:

Además de tomar nuestra clase general para compradores de vivienda, los clientes que planean comprar una propiedad de dos, tres o cuatro familias están obligados a tomar esta clase. La clase esta ofrecida en vivo (por una cuota) a través de The Housing Network of Rhode Island o en línea (sin costo alguno) a través de MGIC en: [www.readynest.com/at-home/being-successful-landlord/](http://www.readynest.com/at-home/being-successful-landlord/) (Código de capacitación para el comprador de casa: [landlorded@rihousing.com](mailto:landlorded@rihousing.com))

### CLASE DE FHA 203(K):

Además de nuestra clase general de educación para compradores de vivienda, ofrecemos la clase 203 (k) para compradores que están considerando la adquisición de una casa en necesidad de reparaciones. Disponible en línea, esta clase le ayudará a entender los requisitos y cómo aplicar. La clase es obligatoria para nuestro préstamo FHA 203 (k) (conocido como "FirstHomes100").

## OBTENGA MÁS INFORMACIÓN O INSCRÍBASE EN UNA CLASE

Visite el sitio web en [www.RIHousing.com/Education](http://www.RIHousing.com/Education) o envíenos un correo electrónico a [homebuyereducation@rihousing.com](mailto:homebuyereducation@rihousing.com) para inscribirse. Si desea obtener más información sobre las clases ofrecidas por nuestros socios comunitarios, comuníquese con la Housing Network of Rhode Island al 401•721•5680 o visite el sitio web: [HousingNetworkRI.org](http://HousingNetworkRI.org)