

# The Road Home Mortgage Process

1

## Pre-Approval Letter

- Contact Mortgage Originator to update pre-approval
- Work with realtor to submit an offer

2

## Offer Accepted!

- Sign Purchase and Sales Agreement
- Copy *Earnest Money Deposit* check

4

## Lender Processes Loan

- Order appraisal and title
- Verify income and assets

3

## Application Process

- Contact Mortgage Originator to review financing
- Sign application and disclosure documents

5

## Lender Underwrites Loan

- Evaluate credit, employment, income and assets
- Ensure Program Guidelines are satisfied
- Loan Commitment issued to you from lender, listing outstanding conditions

6

## RIHousing Underwriting

- Following lender's commitment, loan is sent to RIHousing
- RIHousing ensures all Program Guidelines are satisfied
- RIHousing issues Loan Commitment to lender

8

## Establish Closing Date

- Work with lender & lender's Closing Attorney. If applicable, Attorney will notify you of funds required to close
- Review Closing Disclosure, and compare to Loan Estimate prior to actual closing

7

## Clear to Close issued by Lender

- Lender works with you to gather documents to satisfy outstanding conditions
- Conditions approved by lender's & RIHousing's Underwriter
- Lender notifies you loan is Clear to Close!

9

## Closing Day!

- Final walk-through of the property with realtor
- Sign all closing documents
- Get the Keys!

Welcome Home!



# The Road Home

## Proceso hipotecario

1

### Carta de preaprobación

- Comuníquese con el profesional hipotecario para actualizar la preaprobación
- Trabaje con un agente de bienes raíces para proporcionar una oferta

2

### ¡Oferta aceptada!

- Firme el acuerdo de compra y venta
- Escriba el cheque de depósito

4

### El prestamista procesa el préstamo

- Solicite valoración y título
- Verifique los ingresos y activos

3

### Proceso de solicitud

- Comuníquese con el profesional hipotecario
- Firme los documentos de solicitud y divulgación

5

### El prestamista analiza el préstamo

- Evalúe el crédito, empleo, ingresos y activos
- Asegúrese de cumplir con las guías del programa
- Compromiso de préstamo emitido por el prestamista, enumerando las condiciones pendientes

6

### Análisis de RIHousing

- Tras el compromiso del prestamista, el préstamo se envía a RIHousing
- RIHousing garantiza que todas las guías se cumplan
- Se emite el compromiso de préstamo con el prestamista

8

### Establecer fecha de cierre

- Trabaje con el prestamista y su abogado para programar su fecha y hora de cierre
- El abogado le notificará de los fondos necesarios para el cierre
- Revise la divulgación de cierre, compare con la estimación del préstamo antes del cierre real

7

### Aprobación emitida por el prestamista

- El prestamista trabaja con usted para reunir documentos para cumplir con las condiciones pendientes
- El asegurador del prestamista y RIHousing aprueban las condiciones
- ¡El prestamista le notifica que el préstamo ha sido aprobado!

9

### ¡Día de cierre de contrato!

- Último recorrido por la propiedad con el agente de bienes raíces
- Firme todos los documentos de cierre
- ¡Reciba las llaves!

¡Bienvenido a casa!

