

# \$7,500\* FOR DOWN PAYMENT ON YOUR FIRST HOME



## DOWN PAYMENT ASSISTANCE

A 5 year forgivable \$7,500\* down payment assistance loan designed to strengthen housing demand and increase homeownership opportunities for first-time homebuyers.

### *Requirements:*

- A first-time homebuyer purchasing a 1-4 family home or condominium in **Providence** or **Woonsocket**
- Complete a RIHousing homebuyer education course
- Meet RIHousing income limits\*\*
- Obtain a RIHousing first mortgage through a Participating Lender or the Loan Center
- Occupy the home as your primary residence

Go to [RIHousing.com/Buyers](https://rihousing.com/Buyers) to learn more.



\* Loan amount may be less if Hardest Hit Funds were previously received.

\*\* Income limits: \$95,948 for 1-2 person and \$110,341 for a 3+ person household. Limits may change without prior notice.

# ASISTENCIA DE PAGO INICIAL DE \$7,500\* PARA EL PAGO INICIAL DE SU PRIMERA CASA



## PROGRAMA DEL PAGO INICIAL

El Programa First Down de RIHousing es un préstamo perdonable de 5 años de asistencia de pago inicial de \$ 7,500\* diseñado para fortalecer la demanda de viviendas y aumentar las oportunidades de compradores iniciales de casas.

### *Requisitos*

- Una casa o condominio residencial en **Providence o Woonsocket**
- Ser comprador inicial de vivienda
- Realizar un curso de RIHousing de capacitación para propietarios de vivienda
- Cumplir con los límites de ingresos \*\*
- Obtener una primera hipoteca financiada por RIHousing a través de una de las entidades Crediticias Participantes o el Loan Center
- Ocupar la vivienda como residencia principal

**Vaya a [RIHousing.com/Buyers](http://RIHousing.com/Buyers) para más información.**



\* El monto del préstamo puede ser menor si los fondos HHF se recibieron previamente.

\*\* Límite de ingresos: \$95,948 para familias de 1 o 2 personas y \$110,341 para familias de 3 personas o más. Los límites pueden cambiar sin previo aviso.