



PREGUNTAS FRECUENTES - DUEÑO DE LA PROPIEDAD

El Programa de Casas LeadSafe de RIHousing puede ayudar a los propietarios a reducir los peligros del plomo y otros peligros ambientales en sus hogares y propiedades de inversión. El Programa de Hogares LeadSafe proporciona préstamos perdonables para cubrir los costos asociados con el abordaje de problemas de pintura con plomo y otras condiciones inseguras.

Los propietarios están sujetos a ningún gasto de su bolsillo ni pagos mensuales. En la mayoría de los casos, después de 3-5 años, el préstamo es completamente perdonado, y la asistencia es gratuita.

Esta hoja informativa proporciona respuestas a las preguntas más comúnmente recibidas sobre los peligros de la pintura de plomo y el Programa de Hogares LeadSafe.

¿Por qué debería preocuparme por la pintura con plomo?

La exposición a la pintura con plomo es particularmente peligrosa para los niños de seis años o menos y las mujeres embarazadas. En los niños pequeños, la exposición puede causar daños irreversibles, como la pérdida de inteligencia, discapacidades del aprendizaje y problemas de conducta. Para las mujeres embarazadas, demasiado plomo en el cuerpo de una madre puede ponerlos en riesgo de aborto espontáneo, además de otras preocupaciones.

Para obtener más información sobre los peligros de la intoxicación por plomo para niños y mujeres embarazadas, visite: <https://www.cdc.gov/nceh/lead/default.htm>

¿Cómo sé si mi casa tiene pintura de plomo?

Si su casa fue construida antes de 1978, año en el cual el plomo en la pintura fue prohibido, entonces hay una buena probabilidad de que la pintura con plomo está presente. Más del 70% de los hogares en Rhode Island fueron construidos antes de 1978 y probablemente contienen pintura con plomo. Si su casa fue construida después de 1978 es probable que no haya pintura con plomo presente. Las fuentes más comunes de peligros basados en la pintura con plomo son el polvo contaminado con plomo, la pintura con plomo pelada y astillada y el suelo contaminado. Un inspector de plomo certificado puede indicarle si hay peligros a base de pintura con plomo en su hogar; una inspección se lleva a cabo como parte del Programa de Hogares LeadSafe. Los propietarios también pueden programar sus propias inspecciones de plomo.

Puede encontrar una lista de inspectores en: <https://health.ri.gov/find/environmentallead/professionals/>

¿Cómo puede ayudar RIHousing?

El Programa de Hogares LeadSafe de RIHousing proporciona la remediación de los peligros basados en la pintura de plomo, tales como nuevas ventanas, puertas, pintura interior y exterior y remediación del suelo. También hay recursos para proporcionar otras mejoras saludables en los hogares, incluyendo, pero no limitado a, mejoras de la calidad del aire, tales como ventiladores de secadora y ventiladores de baño, actualizaciones eléctricas menores, y la instalación de detectores de monóxido de carbono y humo. En la mayoría de los casos, toda la asistencia es gratuita. Las propiedades se inspeccionan en busca de pintura con plomo y peligros saludables para el hogar, y si hay peligros, se utilizan los esfuerzos de remediación. El equipo del Programa de Hogares LeadSafe trabaja en estrecha colaboración con los propietarios (e inquilinos, si están presentes) durante todo el proceso.

¿Cómo sé si mi propiedad es elegible para el programa?

Tanto las propiedades unifamiliares como las multifamiliares son elegibles para participar. No es necesario vivir en la propiedad para calificar. Con casas multifamiliares, RIHousing trabaja con el propietario de la propiedad para que los inquilinos participen. Los principales criterios de elegibilidad es la casa que ha sido construida antes de 1978, año en el cual el plomo fue prohibido en la pintura. Un miembro del equipo del Programa De Hogares LeadSafe puede trabajar con usted para discutir criterios de elegibilidad adicionales.

¿Cuánto me costará la remediación?

En la mayoría de las circunstancias, la asistencia será gratuita. No hay gastos de bolsillo ni pagos mensuales. Típicamente, el programa es en forma de un préstamo de 3-5 años perdonable: Las casas ocupadas por el propietario son elegibles para un préstamo perdonable de 3 años y las propiedades propiedad del inversionista son elegibles para un préstamo perdonable de 5 años. Un préstamo perdonable es uno que no tiene que pagar siempre y cuando cumpla con ciertas condiciones. Si el propietario de la propiedad vende, transfiere o refinancia la propiedad durante los 3-5 años, entonces es posible que tenga que pagar.

¿Mis inquilinos y yo tenemos que mudarse mientras el trabajo se está realizando?

Sí. Todos los que viven en la propiedad deben salir durante la corrección. La corrección suele tardar entre 5 y 7 días, sin embargo, el período de tiempo final depende del alcance completo del trabajo. Los inquilinos que se trasladan tienen la opción de alojarse con la familia o amigos. Si eso no es posible, RIHousing cubre los costos de reubicación de un hotel y un estipendio de alimentos para los inquilinos que viven en la propiedad. Los propietarios que viven en el establecimiento pueden ser elegibles para los costos de reubicación si demuestran una dificultad. Los inquilinos son todavía responsables de pagar su alquiler completo durante el tiempo que se trasladan.

¿Qué sucede si mi inquilino no quiere dejarnos corregir los peligros de plomo en su apartamento?

Como parte del proceso de solicitud, tanto los propietarios como los inquilinos deben rellenar las solicitudes. **La información recopilada se mantiene confidencial dentro de RIHousing.** Si los inquilinos dudan en llenar una solicitud y participar, RIHousing trabajará con el propietario de la propiedad para educar a los inquilinos sobre los beneficios del programa. RIHousing también está disponible para hablar directamente con los inquilinos y discutir sus preguntas e inquietudes. En última instancia, el propietario de la propiedad tiene el derecho de garantizar que su casa es segura de los peligros de plomo.

¿Cuáles son los beneficios de participar en el Programa de Hogares LeadSafe?

Hay muchos beneficios de participar en este programa. Estos incluyen:

- Tener una propiedad que cumpla con la Ley de Mitigación de Riesgos de Plomo de Rhode Island
- Saber que su hogar es seguro para que los niños vivan o visiten
- En la mayoría de los casos, los propietarios reciben una remediación sin costo, por lo general valorada en \$7,500 por unidad
- Acceso a recursos que abordarán los riesgos para la salud no relacionados con los plomos

¿Tengo la responsabilidad de proporcionar apartamentos seguros para clientes potenciales?

Sí, se requiere que todos los propietarios proporcionen hogares saludables y seguros que estén libre de plomo.

¿Qué se me exigirá una vez completada la corrección del plomo?

A cambio de recibir esta asistencia, los propietarios de propiedades multifamiliares están obligados a priorizar el alquiler de las unidades que recibieron asistencia a hogares con niños menores de 6 años, y para mantener los alquileres en un cierto nivel. Estos requisitos son sólo para la vida del préstamo perdonable (normalmente 3-5 años). Después de que el préstamo es perdonado, los propietarios ya no tienen ningún requisito de cumplimiento para el programa. Todos los propietarios de Rhode Island están obligados por la ley estatal a mantener su Certificado de Conformidad seguro líder actual (excepto los edificios ocupados por el propietario con tres o menos unidades).

Para más información, contacte con:

Fernanda Aguilar

LeadSafe Homes Client Intake/Closeout Specialist

faguilar@rihousing.com | 401-450-1350



www.LeadSafeHomesRI.com