

Is Homeownership on your "To-Do" List?

Buying a home is likely the biggest financial commitment you will make. First-time homebuyers need tools and resources to set them up for success. RIHousing's HomeSecure Grant offers educational and financial resources to support new homeowners in the first three years of owning their home.



HOME Secure GRANT

Because "life happens"

New homeowners can have unexpected emergencies (*the water heater needs repair, car breaks down, medical expenses, etc*) that make it difficult to make their mortgage payments. The HomeSecure Grant acts as a 'safety net' when you need it.

Through the HomeSecure Grant program, RIHousing will establish an emergency fund equal to three (3) months of your mortgage loan payment (Principal, Interest, Taxes and Insurance) that can be used to make your mortgage payment in the event of a short-term emergency.

And what if you don't need it?

This might be the best part. Grant funds that remain at the end of three years will be applied to the principal balance of your mortgage. This means you'll be able to have added equity in your home.

Working with local financial literacy course providers, RIHousing offers this exciting, limited-time grant through its Loan Center.

Interested in learning more?

www.RIHousing.com/Home-Secure

GRANT RECIPIENTS MUST:

- Qualify for and receive a mortgage loan from RIHousing*;
- Complete a Financial Literacy Course offered by a designated RIHousing Community Partner prior to applying for the first mortgage loan**;
- Be a first-time homebuyer purchasing a home in Rhode Island;
- Complete RIHousing's Online Post-Purchase Financial Education prior to first payment due date for first mortgage loan; and
- Enroll in RIHousing's automatic mortgage debit payment program.

***LOAN LIMITS:** \$546,752; **INCOME LIMITS:** \$112,555 (1-2 person household) and \$129,438 (3+ person household).

**Completion of the Financial Education course is not a guarantee of eligibility for the HomeSecure Grant Program. Course completion is one aspect of eligibility. Applicants will also need to meet RIHousing mortgage guidelines and program eligibility requirements.



RIHousing is a d/b/a of Rhode Island Housing Mortgage Finance Corporation.



¿Es la propiedad de una vivienda parte de su lista de cosas “pendientes”?

Comprar una casa es probablemente el mayor compromiso financiero que hará. Los compradores de viviendas por primera vez necesitan herramientas y recursos para prepararse para el éxito. Las subvenciones de HomeSecure de RIHousing ofrecen recursos educativos y financieros para ayudar a los nuevos propietarios de viviendas durante los primeros tres años de propiedad de su hogar.



HOME Secure GRANT

Porque “así es la vida”

Los nuevos propietarios de viviendas pueden tener emergencias inesperadas (es necesario reparar la caldera, se rompe el automóvil, gastos médicos, etc.) que les dificultan cumplir con los pagos de la hipoteca.

A través del programa HomeSecure, RIHousing establecerá un fondo de emergencia equivalente a tres (3) meses de su pago de préstamo hipotecario (Principal, Interés, Impuestos y Seguro) que puede ser usado para hacer su pago hipotecario en caso de una emergencia a corto plazo.

¿Y qué sucede si no lo necesita?

Esta podría ser la mejor parte. Los fondos de las subvenciones que no se han utilizado al final de los tres años se aplicarán al saldo del capital de su hipoteca. Esto significa que podrá tener capital añadido en su vivienda.

En colaboración con los proveedores de cursos de educación financiera, RIHousing ofrece esta increíble subvención por tiempo limitado a través de su Centro de Préstamos.

¿Desea obtener más información?

www.RIHousing.com/Home-Secure

LOS BENEFICIARIOS DE SUBVENCIONES DEBEN:

- Calificar y recibir un préstamo hipotecario de RIHousing*;
- Completar un curso de Educación Financiera ofrecido por un socio comunitario designado de RIHousing antes de solicitar el primer préstamo hipotecario;
- Ser un comprador por primera vez de una vivienda a Rhode Island;
- Completar el curso en línea de Educación Financiera Posterior a la Compra de RIHousing antes de la fecha de vencimiento del pago de la primera cuota del primer préstamo hipotecario**; e
- Inscribirse en el programa de pago de la hipoteca por débito automático de RIHousing.

*LÍMITES DE PRÉSTAMOS: \$546,752; LÍMITES DE INGRESOS: \$112,555 (hogar de 1 a 2 personas) y \$129,438 (hogar de más de 3 personas).

**Completar el curso de Educación Financiera no es una garantía de elegibilidad para el Programa de Subvenciones HomeSecure. Completar el curso es un aspecto de elegibilidad. Los candidatos también deberán cumplir con los requisitos de elegibilidad del programa y lineamientos de la hipoteca de RIHousing.



RIHousing is a d/b/a of Rhode Island Housing Mortgage Finance Corporation.

