



Estimado Propietario de Vivienda:

Gracias por su interés en el RIHousing HelpCenter.

El próximo paso es completar y enviar los documentos requeridos a RIHousing Help Center. **Por favor no mande documentos originales.** Los puede mandar por fax, correo o dejarlos en nuestra oficina. Cuando recibamos su aplicación y los documentos requeridos, vamos a asignarlos a un especialista para revisar. RIHousing HelpCenter se comunica con Usted dentro unos días para hacer una cita o para pedir información sobre sus documentos.

RIHousing HelpCenter
44 Washington Street
Providence, RI 02903
Fax: 401-450-1373
TTY: (401) 450-1394.

Sinceramente,
RIHousing HelpCenter

NOTA: Si tiene un impedimento, discapacidad, barrera del idioma o requiere un medio alternativo para completar este formulario o acceder a información sobre nuestro programa de consejería de vivienda, por favor informe a nuestro personal del programa de consejeros de vivienda para que se puedan organizar adaptaciones alternativas.



LISTA DE VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS REQUERIDOS
Por Favor NO Mandar Documentos Originales

- ☐ **1. Sus últimas colillas de pago** – 30 días consecutivos de colillas de pago de cada solicitante y contribuidor (personas que no están en la hipoteca). Contribuidores tienen que mandar una carta explicando el monto de contribución con fecha y firma.
- ☐ **2. Prueba de todas fuentes de ingresos adicionales para solicitantes/contribuidores** (SSI, SSDI, manutención de niños, renta etc.) Las cartas más recientes de SSI, SSDI, TDI y/o desempleo Asistencia Gubernamental (ex. SNAP) por favor incluye Informe Trimestral de Beneficio.
- ☐ **3. Declaraciones fiscales federales** - Declaraciones fiscales federales de los últimos dos años (personal y empresa) con todos los adjuntos y formularios W2.
- ☐ **4. Estados de cuenta bancarios de los últimos** de todas las cuentas bancarias (personal y empresa) y deben incluir todas las páginas (frente y detrás). Por favor no imprimir documentos que no sean oficiales.
- ☐ **5. Empleados por su propia cuenta** deben presentar un resumen de ganancias y gastos del trabajo del año actual.
- ☐ **6. Recibo más reciente de las utilidades** – recibo de gas, electricidad o cable.
- ☐ **7. Recibo más reciente de la hipoteca** con número del préstamo y información del banco.
- ☐ **8. Carta de atraso de su hipotecario** por falta de pago y/o aviso de embargo (si aplica).
- ☐ **9. Recibo del impuesto anual de la propiedad con valor de tasación** (si el pago de la hipoteca actual no incluye los impuestos).
- ☐ **10. Póliza Del Seguro de la Vivienda** – prima anual y monto total.
- ☐ **11. Documentos relativos a la bancarrota** (si aplica).
- ☐ **12. Documentos de Divorcio/Orden judicial una pensión alimenticia** (si aplica).
- ☐ **13. Cuota de la Asociación de Propietarios** (si aplica).
- ☐ **14. Autorización del Centro de Ayuda, Dodd Frank, 4506T, Acuerdo de Propietario / Consejero, y Consentimiento para el uso de formularios de información de declaración de impuestos** - firmados y fechados por todos los prestatarios (págs. 7-13)
- ☐ **15. Carta explicando su dificultad con firma y fecha.**
- ☐ **16. Copia de licencia de conducir o identificación del estado**

Información Del Propietario

PROPIETARIO		CO-PROPIETARIO	
Propietario		Co-Propietario	
Número de Seguro Social - -	Fecha de Nacimiento (mes/día/año) / /	Número de Seguro Social - -	Fecha de Nacimiento (mes/día/año) / /
Número de Teléfono () -		Número de Teléfono () -	
Número Móvil		Número Móvil	
Correo Electrónico		Correo Electrónico	
Dirección		Dirección	
Dirección Actual ☐ ☐ ☐		Dirección Actual ☐ ☐ ☐	
Casado Soltero (incluye divorciado, viuda) Separado		Casado Soltero (incluye divorciado, viuda) Separado	
Educación _____		Educación _____	
Estatus Militar: ☐ N/A ☐ Activo ☐ Veterano		Estatus Militar: ☐ N/A ☐ Activo ☐ Veterano	
Estadounidense? ☐ Si ☐ No		Estadounidense? ☐ Si ☐ No	
Residente Permanente? ☐ Si ☐ No		Residente Permanente? ☐ Si ☐ No	

Tamaño de Hogar. _____

Nombre	Relación al Solicitante	Edad

Información de Empleo

PROPIETARIO	CO-PROPIETARIO
☐ Empleo ☐ Desempleo ☐ Independiente	☐ Empleo ☐ Desempleo ☐ Independiente
Empleador	Empleador
Número del Trabajo () -	Número del Trabajo () -
# Años en Posición _____	# Años en Posición _____
Posición/Título	Posición/Título

Información de Propiedad

☐ Una Familia ☐ Multi-familia (1-4 Domicilios) ☐ Condo		Fecha de Compra _____
Condición : ☐ Excelente ☐ Bueno ☐ Razonable ☐ Mal Estado		
Valor Aproximado de la Propiedad _____		
Yo quiero: ☐ Mantener la Propiedad ☐ Vender la Propiedad	Esta propiedad es: ☐ Residencia Principal ☐ Segundo Hogar ☐ Casa de Inversión	
La Propiedad está en venta? Si ☐ No ☐	Has tenido cita con agencia de asesoría? Si ☐ No ☐	
Por el Propietario? Si ☐ No ☐	Nombre de Consejero: _____	
Nombre del Agente: _____	Número de Teléfono: _____	
Has recibido una oferta? Si ☐ No ☐	Correo Electrónico: _____	
Fecha de Oferta? _____ Monto de Oferta \$ _____		
Tienes una fecha de ejecución de una hipoteca? Si ☐ Fecha _____ No ☐		
Has recibido carta de Mediación o Conciliación? Si ☐ No ☐		
Se ha declarado en bancarrota? ☐ Si ☐ No (si aplica): ☐ Capítulo 7 ☐ Capítulo 13 Fecha: _____		
Se ha descargado? ☐ Si ☐ No Número del Caso: _____ Abogado: _____		

Información Hipotecaria

Primer Hipoteca/Nombre del Banco		
Número del Préstamo	Balance	Tasa Interés
Pago Mensual (Principal, Tasa Interés y Seguro)		
Seguro Privado de Hipoteca (Si Aplica)		
Tu Hipoteca esta al día? ☐ Si ☐ No		
Estás apunto de estar atrasado? ☐ Si ☐ No		
Se ha modificado tu hipoteca antes? ☐ Si ☐ No		
Has recibido Hardest Hit Funds antes? ☐ Si ☐ No		
Tu impuestos de propiedad está incluido? Los impuestos están al día? ☐ Si ☐ No Pagas cuota de Condominio? ☐ Si \$ _____ ☐ No Pagado a quien? _____	Quien paga seguro de riesgo para tu propiedad? La póliza está actualizado? ☐ Si ☐ No	
Tienes un segundo hipoteca? ☐ Si ☐ No		
Segunda Hipoteca/Nombre del Banco		
Número del Préstamo	Balance	Tasa Interés
Pago Mensual (Principal, Tasa Interés y Seguro)		
Seguro Privado de Hipoteca (Si Aplica)		
Gravamen sobre la Propiedad? Por favor lista los nombres/compañías con su número de teléfono. Dueño del gravamen sobre la Propiedad _____ Balance _____ Número de Teléfono _____ Número del Préstamo _____		

Información Para el Gobierno Federal

La siguiente información la solicita el gobierno federal para vigilar el cumplimiento de las leyes federales que prohíbe discriminación en viviendas. **Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero le instamos a hacerlo. La ley dispone que un Prestador no puede discriminar en base a esta información ni por el hecho de que decida o no proporcionarla.** Si usted decide proporcionarla debe indicar grupo étnico y raza. Usted puede indicar más de una raza. Si usted no desea suministrar la información, de acuerdo a las reglamentaciones federales el Prestador debe anotar la raza y el sexo basado en una observación visual y de acuerdo a su apellido si usted preparó esta solicitud en persona. **Si usted desea proporcionar la información, sírvase marcar en el cuadro ubicado en la parte inferior.**

PROPIETARIO	☐ No deseo proporcionar esta información	CO- PROPIETARIO	☐ No deseo proporcionar esta información
Etnicidad:	☐ Hispano o Latino ☐ No Hispano o Latino	Etnicidad:	☐ Hispano o Latino ☐ No Hispano o Latino
Raza:	☐ Indio Americano o Nativo de Alaska ☐ Asiático ☐ Negro o Afroamericano ☐ Nativo de Hawái o de otra isla del Pacífico ☐ Blanco	Raza:	☐ Indio Americano o Nativo de Alaska ☐ Asiático ☐ Negro o Afroamericano ☐ Nativo de Hawái o de otra isla del Pacífico ☐ Blanco
Sexo:	☐ Femenino ☐ Masculino	Sexo:	☐ Femenino ☐ Masculino

Ingreso Mensual/ Gastos del Hogar

INGRESO MENSUAL/ GASTOS DEL HOGAR

1. Ingreso Mensual del Hogar			2. Activos de Hogar		3. Gastos Mensuales	
	Propietario 1	Propietario 2	Valor de Propiedad	\$	Primera Hipoteca	\$
Ingreso Bruto = Ingreso total antes deducciones e impuestos.	☐ Empleo ☐ Desempleo	☐ Empleo ☐ Desempleo	Valor de casa de inversión	\$	Impuestos de Propiedad	\$
			Cuenta de cheques	\$	Riesgo, viento, ect. (si aplica)	\$
			Cuenta de Ahorros	\$	Cuota de Condominio	\$
			Póliza de seguro de vida	\$	Otra Hipoteca	\$
			IRA	\$	Gravamen	\$
Ingreso Bruto	Fecha Que Iniciaste: _____ \$	Fecha Que Iniciaste: _____ \$	401K	\$	Pensión Alimenticia	\$
			Acciones y Bonos	\$	Manutención de hijos	\$
Horas extras	\$	\$	Otra inversión	\$	Cuidado de Dependiente	\$
Propina, comisión, etc.	\$	\$			Préstamo Personal	\$
Empleado por propia cuenta	\$	\$			Préstamo de Automóvil	\$
Pensión alimenticia	\$	\$			Gasolina	\$
Seguro Social	\$	\$			Seguro Automóvil	\$
Pensión	\$	\$			Gastos Médico	\$
Ingreso de renta	\$	\$			Seguro Médico	\$
Desempleo	\$	\$			Teléfono/Cable/Internet	\$
Asistencia Gubernamental	\$	\$			Tarjeta de Crédito	\$
Contribuidor	\$	\$			Alimento de Casa	\$
Otro Ingreso	\$	\$			Entretenimiento	\$
					Utilidades/Agua/Alcantarilla	\$
					Donación	\$
					Otro _____	\$
Ingreso Total (Bruto)	\$	\$	Activos Totales	\$	Gastos Totales	\$

1. Todos los ingresos deben ser documentados.

2. Incluya gastos de todos los propietarios.

3. Si incluye ingreso y gastos de un miembro de la vivienda, por favor escríbalos en otra hoja si es necesario.

4. No es obligatorio proveer documentos de pensión alimenticia, pensión para el sustento de los hijos, o manutención por separación a menos que quiera incluir las cifras para calificar.

5. Si necesita más espacio, por favor de incluir una página adicional.

Declaración Jurada de la

DECLARACIÓN JURADA DE LA DIFICULTAD			
YO TENGO DIFICULTAD HACIENDO MI PAGO MENSUAL POR TAL RAZÓN (SÍRVASE MARCAR EN EL CUADRO INDICADO)			
☐ Muerte del Propietario	☐ Reducción de Ingreso	☐ Servicio Militar	☐ Cambio en los Pagos
☐ Enfermedad del Propietario	☐ Obligación Financiera Excesiva (Medico, Impuestos)	☐ Desempleo	☐ Cambio de Propietario Pendiente
☐ Enfermedad en la Familia	☐ Problema con la Propiedad (reparos)	☐ Fracaso Empresarial	☐ Inquilino No Paga
☐ Muerte en la Familia	☐ Inhabilidad de Vender Propiedad	☐ Bancarrota	☐ Encarcelamiento
☐ Dificultades Matrimoniales	☐ Inhabilidad de Alquilar Propiedad	☐ Acto Divino	
☐ Otro _____			

Explicación (Requerida)

[illegible]

Si necesita más espacio, por favor de incluir una página adicional.



Autorización y Revelación de RIHousing

Entiendo que RIHousing asesora para la prevención de ejecuciones ("asesoramiento"), y solicito que RIHousing me provea dicha asistencia. Una visión general de la gama de servicios de Orientación que tengo el derecho de recibir se detalla en el Anexo A. Entiendo que tengo una opción con respecto a agencias de orientación aprobadas por HUD, y que no estoy obligado a recurrir a RIHousing para la provisión de asesoría.

Autorizo a RIHousing a ponerse en contacto con el prestamista hipotecario _____ (colectivamente, el "Acreeedor Hipotecario") en mi nombre con respecto a cualquier préstamo garantizado por mi propiedad ubicada en _____ (el "Préstamo") y obtener de dicho Acreeedor Hipotecario toda información con respecto a mi Préstamo que RIHousing considere necesaria para proveer la asesoría.

He provisto a RIHousing información con respecto a mis finanzas personales y autorizo a RIHousing a obtener un informe crediticio sobre mi persona para proveer la Asesoría (esta información, junto con la información obtenida del Acreeedor Hipotecario, es la "Información Financiera").

Entiendo y estoy de acuerdo en que RIHousing usará la Información Financiera para evaluar mis opciones con respecto al Préstamo y para desarrollar un plan de acción consistente en recomendaciones para manejar el Préstamo y mis finanzas, el cual me será presentado.

Autorizo a RIHousing a compartir la información financiera con el acreedor hipotecario y a discutir el préstamo y la información financiera con el acreedor hipotecario. Entiendo que puedo o no estar presente durante estas discusiones.

Es posible que me remitan a otros servicios de vivienda de RIHousing u otra agencia u otras agencias, según corresponda, que puedan ayudarlo con problemas particulares que se hayan identificado. Entiendo que no estoy obligado a utilizar ninguno de los servicios que se me ofrecen. Entiendo que RIHousing ofrece una variedad de productos de préstamos e hipotecas, que incluyen: préstamos hipotecarios para compradores y propietarios de ingresos bajos y moderados; préstamos de reparación de viviendas; préstamos de reemplazo del sistema séptico; préstamos de alcantarillado; préstamos de reducción de plomo; y préstamos para modificación de viviendas para ayudar a los residentes discapacitados. Los préstamos descritos anteriormente también pueden ser originados por prestamistas participantes o corredores de terceros, que son compensados por RIHousing por sus servicios de originación. Además, entiendo que no estoy obligado a usar o recibir ningún otro producto o servicio de RIHousing o sus prestamistas o corredores participantes.

RIHousing ofrece una variedad de servicios relacionados con hipotecas, incluso capacitación para compradores de vivienda por primera vez y capacitación para dueños de viviendas en alquiler. Entiendo que no estoy obligado a usar o recibir ninguno de estos otros servicios de RIHousing. Si ya estoy recibiendo servicios relacionados con hipotecas de RIHousing, entiendo que no estoy obligado a usar los servicios de Asesoramiento de RIHousing y que puedo elegir entre las agencias de orientación para vivienda aprobadas por HUD.

Entiendo que RIHousing HelpCenter es una agencia de asesoramiento certificada del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) y que, como tal, RIHousing puede recibir fondos federales de HUD u otra fuente de financiación. Debido a la naturaleza de estas relaciones, RIHousing puede estar obligado a hacer que la información relacionada con mi Préstamo, mi Información Financiera y cualquier otra información en mi archivo de Consejería esté disponible para HUD u otra fuente de fondos para fines de supervisión y cumplimiento del programa. Además, autorizo a RIHousing, HUD o cualquier otra fuente de financiación a contactarme para fines de evaluación del programa.

Entiendo que un asesorador puede responder preguntas y proveer información, pero no puede proveer asesoramiento legal. La Orientación no es un sustituto para el asesoramiento legal. Si necesito asesoramiento legal, seré referido a la asistencia adecuada.

Reconozco haber recibido una copia de la Política de Privacidad de RIHousing.

Número de préstamo _____

Nombre (en letra de imprenta) _____ Firma _____ Fecha _____

Nombre (en letra de imprenta) _____ Firma _____ Fecha _____

Anexo A

Descripción de los servicios de orientación

La siguiente es una descripción de los Servicios de orientación que se proveen como parte de este programa.

1. El Asesor de admisión, revisa la situación financiera del propietario de la vivienda. Para completar esta revisión, el asesor obtiene un informe crediticio y recopila documentación de ingresos y gastos. Esto permite al Asesor analizar la capacidad financiera del propietario de la vivienda y determinar si existe una penuria económica.
2. Si sobre la base de este archivo de admisión inicial, se sospecha la existencia de fraude hipotecario, podríamos derivar el caso a la División de Protección al Consumidor del Fiscal general de Rhode Island y al Departamento de Reglamento de Negocios de Rhode Island.
3. A partir de la revisión de la información desarrollada durante la admisión, y cualquier información suplementaria entregada, trabajaremos con usted para desarrollar un plan de acción para buscar una solución, incluso los pasos que debería emprender para controlar los gastos familiares y cualquier documento adicional que pudiera suministrar.
4. Revisaremos su situación para determinar la elegibilidad potencial para las opciones de mitigación de pérdidas utilizando los programas exclusivos de inversores y prestamistas.
5. Cuando corresponda, le informaremos sobre otros programas y recursos locales que podrían estar disponibles para asistirle. Ejemplos de estos servicios y programas incluyen los programas Food Stamps y Heating Assistance, las agencias del Community Action Program, opciones alternativas de vivienda, asistencia para administración financiera (a través de Money Management International), asistencia legal (a través de Rhode Island Legal Services o la Rhode Island Bar Association, y similares.
6. Cuando adecuado, lo ayudaremos a preparar una carta de penurias para entregar a su acreedor hipotecario, para respaldar su pedido de una opción de renegociación. Nos mantendremos comunicados con usted y su acreedor hipotecario para monitorear el estatus de su solicitud de renegociación del préstamo y asegurar que toda la documentación necesaria sea presentada a tiempo.
7. Revisaremos y evaluaremos toda propuesta de renegociación por escrito que reciba de su acreedor hipotecario para ayudarlo a determinar si acepta o no la propuesta.
8. Le preguntaremos si le han ofrecido asistencia cuestionable para prevención de ejecución hipotecaria, incluso propuestas que garantizan un resultado exitoso, requieren pagos por adelantado de la provisión de asistencia, o requieren que deje de hacer pagos hipotecarios o requieren que redirija sus pagos hipotecarios a otra persona que no sea su acreedor hipotecario, involucren; la cesión de la titularidad de su vivienda a un tercero. Si sospechamos la presencia de prácticas incorrectas, las denunciaremos a la División de Consumidores del Fiscal General de Rhode Island y al sitio web de alerta de Estafas con modificación de préstamos.



Certificación Dodd-Frank

La siguiente información es solicitada por el gobierno federal de acuerdo con la Reforma Dodd-Frank de Wall Street y la Ley de Protección al Consumidor (Pub. L. 111-203). Usted debe proporcionar esta información. La ley dispone que ninguna persona será elegible para recibir asistencia del Making Home Affordable Program o Hardest Hit Program, autorizados bajo la Ley de Estabilización Económica de Emergencia de 2008 (12 U.S.C. 5201 et seq.), o ningún otro programa de asistencia hipotecaria autorizado o financiado por esa Ley, si dicha persona, en relación con una hipoteca o transacción de bienes raíces, ha recibido una condena dentro de los últimos 10 años, por cualquiera de los siguientes hechos: delito grave, hurto, robo, fraude o falsificación, (B) lavado de dinero o (C) evasión de impuestos.

Yo/Nosotros certifico/certificamos bajo penalidad de perjurio que yo/nosotros no hemos recibido condena en los últimos 10 años por ninguno de los siguientes hechos en conexión con una hipoteca o transacción de bienes raíces:

- (a) delito grave, hurto, robo, fraude o falsificación,
- (b) lavado de dinero o
- (c) evasión de impuestos.

Yo/Nosotros entiendo/entendemos que Rhode Island Housing and Mortgage Finance Corporation ("RIHousing"), el acreedor, el Departamento del Tesoro de los EE. UU., o sus agentes, pueden investigar la exactitud de mis declaraciones realizando verificaciones de antecedentes de rutina, incluso búsquedas automatizadas en bases de datos federales, estatales y de condados, para confirmar que yo/nosotros no he(mos) estado condenado(s) por esos delitos.. Yo/Nosotros también entiendo/entendemos que suministrar a conciencia información falsa puede violar la legislación federal.

Este Certificado tiene vigencia a partir de la más temprana de las fechas enumeradas a continuación o de la fecha en que fue recibida por su acreedor.

Firma del deudor

Fecha

Firma del deudor

Fecha

Request for Transcript of Tax Return

- **Do not sign this form unless all applicable lines have been completed.**
 ► **Request may be rejected if the form is incomplete or illegible.**
 ► **For more information about Form 4506-T, visit www.irs.gov/form4506t.**

OMB No. 1545-1872

Tip. Use Form 4506-T to order a transcript or other return information free of charge. See the product list below. You can quickly request transcripts by using our automated self-help service tools. Please visit us at IRS.gov and click on "Get a Tax Transcript..." under "Tools" or call 1-800-908-9946. If you need a copy of your return, use **Form 4506, Request for Copy of Tax Return**. There is a fee to get a copy of your return.

1a Name shown on tax return. If a joint return, enter the name shown first.	1b First social security number on tax return, individual taxpayer identification number, or employer identification number (see instructions)
2a If a joint return, enter spouse's name shown on tax return.	2b Second social security number or individual taxpayer identification number if joint tax return
3 Current name, address (including apt., room, or suite no.), city, state, and ZIP code (see instructions)	
4 Previous address shown on the last return filed if different from line 3 (see instructions)	
5 Customer file number (if applicable) (see instructions)	

Note: Effective July 2019, the IRS will mail tax transcript requests only to your address of record. See **What's New** under **Future Developments** on Page 2 for additional information.

6 Transcript requested. Enter the tax form number here (1040, 1065, 1120, etc.) and check the appropriate box below. Enter only one tax form number per request. ► _____

a Return Transcript, which includes most of the line items of a tax return as filed with the IRS. A tax return transcript does not reflect changes made to the account after the return is processed. Transcripts are only available for the following returns: Form 1040 series, Form 1065, Form 1120, Form 1120-A, Form 1120-H, Form 1120-L, and Form 1120S. Return transcripts are available for the current year and returns processed during the prior 3 processing years. Most requests will be processed within 10 business days ☐

b Account Transcript, which contains information on the financial status of the account, such as payments made on the account, penalty assessments, and adjustments made by you or the IRS after the return was filed. Return information is limited to items such as tax liability and estimated tax payments. Account transcripts are available for most returns. Most requests will be processed within 10 business days ☐

c Record of Account, which provides the most detailed information as it is a combination of the Return Transcript and the Account Transcript. Available for current year and 3 prior tax years. Most requests will be processed within 10 business days ☐

7 Verification of Nonfiling, which is proof from the IRS that you **did not** file a return for the year. Current year requests are only available after June 15th. There are no availability restrictions on prior year requests. Most requests will be processed within 10 business days ☐

8 Form W-2, Form 1099 series, Form 1098 series, or Form 5498 series transcript. The IRS can provide a transcript that includes data from these information returns. State or local information is not included with the Form W-2 information. The IRS may be able to provide this transcript information for up to 10 years. Information for the current year is generally not available until the year after it is filed with the IRS. For example, W-2 information for 2016, filed in 2017, will likely not be available from the IRS until 2018. If you need W-2 information for retirement purposes, you should contact the Social Security Administration at 1-800-772-1213. Most requests will be processed within 10 business days ☐

Caution: If you need a copy of Form W-2 or Form 1099, you should first contact the payer. To get a copy of the Form W-2 or Form 1099 filed with your return, you must use Form 4506 and request a copy of your return, which includes all attachments.

9 Year or period requested. Enter the ending date of the year or period, using the mm/dd/yyyy format. If you are requesting more than four years or periods, you must attach another Form 4506-T. For requests relating to quarterly tax returns, such as Form 941, you must enter each quarter or tax period separately.

--	--	--	--

Caution: Do not sign this form unless all applicable lines have been completed.

Signature of taxpayer(s). I declare that I am either the taxpayer whose name is shown on line 1a or 2a, or a person authorized to obtain the tax information requested. If the request applies to a joint return, at least one spouse must sign. If signed by a corporate officer, 1 percent or more shareholder, partner, managing member, guardian, tax matters partner, executor, receiver, administrator, trustee, or party other than the taxpayer, I certify that I have the authority to execute Form 4506-T on behalf of the taxpayer. **Note:** This form must be received by IRS within 120 days of the signature date.

☐ Signatory attests that he/she has read the attestation clause and upon so reading declares that he/she has the authority to sign the Form 4506-T. See instructions.	Phone number of taxpayer on line 1a or 2a
Signature (see instructions) Date	
Title (if line 1a above is a corporation, partnership, estate, or trust)	
Spouse's signature Date	

Sign Here



Section references are to the Internal Revenue Code unless otherwise noted.

Future Developments

For the latest information about Form 4506-T and its instructions, go to www.irs.gov/form4506t. Information about any recent developments affecting Form 4506-T (such as legislation enacted after we released it) will be posted on that page.

What's New. As part of its ongoing efforts to protect taxpayer data, the Internal Revenue Service announced that in July 2019, it will stop all third-party mailings of requested transcripts. After this date masked Tax Transcripts will only be mailed to the taxpayer's address of record.

If a third-party is unable to accept a Tax Transcript mailed to the taxpayer, they may either contract with an existing IVES participant or become an IVES participant themselves. For additional information about the IVES program, go to www.irs.gov and search IVES.

General Instructions

Caution: Do not sign this form unless all applicable lines have been completed.

Purpose of form. Use Form 4506-T to request tax return information. Taxpayers using a tax year beginning in one calendar year and ending in the following year (fiscal tax year) must file Form 4506-T to request a return transcript.

Note: If you are unsure of which type of transcript you need, request the Record of Account, as it provides the most detailed information.

Customer File Number. The transcripts provided by the IRS have been modified to protect taxpayers' privacy. Transcripts only display partial personal information, such as the last four digits of the taxpayer's Social Security Number. Full financial and tax information, such as wages and taxable income, are shown on the transcript.

An optional Customer File Number field is available to use when requesting a transcript. This number will print on the transcript. See Line 5 instructions for specific requirements. The customer file number is an optional field and not required.

Tip. Use Form 4506, Request for Copy of Tax Return, to request copies of tax returns.

Automated transcript request. You can quickly request transcripts by using our automated self-help service tools. Please visit us at IRS.gov and click on "Get a Tax Transcript..." under "Tools" or call 1-800-908-9946.

Where to file. Mail or fax Form 4506-T to the address below for the state you lived in, or the state your business was in, when that return was filed. There are two address charts: one for individual transcripts (Form 1040 series and Form W-2) and one for all other transcripts.

If you are requesting more than one transcript or other product and the chart below shows two different addresses, send your request to the address based on the address of your most recent return.

Chart for individual transcripts (Form 1040 series and Form W-2 and Form 1099)

If you filed an individual return and lived in:

	Mail or fax to:
Alabama, Kentucky, Louisiana, Mississippi, Tennessee, Texas, a foreign country, American Samoa, Puerto Rico, Guam, the Commonwealth of the Northern Mariana Islands, the U.S. Virgin Islands, or A.P.O. or F.P.O. address	Internal Revenue Service RAIVS Team Stop 6716 AUSC Austin, TX 73301 855-587-9604
Alaska, Arizona, Arkansas, California, Colorado, Hawaii, Idaho, Illinois, Indiana, Iowa, Kansas, Michigan, Minnesota, Montana, Nebraska, Nevada, New Mexico, North Dakota, Oklahoma, Oregon, South Dakota, Utah, Washington, Wisconsin, Wyoming	Internal Revenue Service RAIVS Team Stop 37106 Fresno, CA 93888 855-800-8105
Connecticut, Delaware, District of Columbia, Florida, Georgia, Maine, Maryland, Massachusetts, Missouri, New Hampshire, New Jersey, New York, North Carolina, Ohio, Pennsylvania, Rhode Island, South Carolina, Vermont, Virginia, West Virginia	Internal Revenue Service RAIVS Team Stop 6705 S-2 Kansas City, MO 64999 855-821-0094

Chart for all other transcripts

If you lived in or your business was in:

Mail or fax to:

Alabama, Alaska, Arizona, Arkansas, California, Colorado, Connecticut, Delaware, District of Columbia, Florida, Georgia, Hawaii, Idaho, Illinois, Indiana, Iowa, Kansas, Kentucky, Louisiana, Maryland, Michigan, Minnesota, Mississippi, Missouri, Montana, Nebraska, Nevada, New Jersey, New Mexico, North Carolina, North Dakota, Ohio, Oklahoma, Oregon, Rhode Island, South Carolina, South Dakota, Tennessee, Texas, Utah, Virginia, Washington, West Virginia, Wisconsin, Wyoming, a foreign country, American Samoa, Puerto Rico, Guam, the Commonwealth of the Northern Mariana Islands, the U.S. Virgin Islands, A.P.O. or F.P.O. address	Internal Revenue Service RAIVS Team P.O. Box 9941 Mail Stop 6734 Ogden, UT 84409 855-298-1145
Maine, Massachusetts, New Hampshire, New York, Pennsylvania, Vermont	Internal Revenue Service RAIVS Team Stop 6705 S-2 Kansas City, MO 64999 855-821-0094

Line 1b. Enter your employer identification number (EIN) if your request relates to a business return. Otherwise, enter the first social security number (SSN) or your individual taxpayer identification number (ITIN) shown on the return. For example, if you are requesting Form 1040 that includes Schedule C (Form 1040), enter your SSN.

Line 3. Enter your current address. If you use a P.O. box, include it on this line.

Line 4. Enter the address shown on the last return filed if different from the address entered on line 3.

Note: If the addresses on lines 3 and 4 are different and you have not changed your address with the IRS, file Form 8822, Change of Address. For a business address, file Form 8822-B, Change of Address or Responsible Party — Business.

Line 5b. Enter up to 10 numeric characters to create a unique customer file number that will appear on the transcript. The customer file number **should not** contain an SSN. Completion of this line is not required.

Note. If you use an SSN, name or combination of both, we will not input the information and the customer file number will reflect a generic entry of "9999999999" on the transcript.

Line 6. Enter only one tax form number per request.

Signature and date. Form 4506-T must be signed and dated by the taxpayer listed on line 1a or 2a. The IRS must receive Form 4506-T within 120 days of the date signed by the taxpayer or it will be rejected. Ensure that all applicable lines are completed before signing.



You must check the box in the signature area to acknowledge you have the authority to sign and request the information. The form will not be processed and returned to you if the box is unchecked.

Individuals. Transcripts of jointly filed tax returns may be furnished to either spouse. Only one signature is required. Sign Form 4506-T exactly as your name appeared on the original return. If you changed your name, also sign your current name.

Corporations. Generally, Form 4506-T can be signed by: (1) an officer having legal authority to bind the corporation, (2) any person designated by the board of directors or other governing body, or (3) any officer or employee on written request by any principal officer and attested to by the secretary or other officer. A bona fide shareholder of record owning 1 percent or more of the outstanding stock of the corporation may submit a Form 4506-T but must provide documentation to support the requester's right to receive the information.

Partnerships. Generally, Form 4506-T can be signed by any person who was a member of the partnership during any part of the tax period requested on line 9.

All others. See section 6103(e) if the taxpayer has died, is insolvent, is a dissolved corporation, or if a trustee, guardian, executor, receiver, or administrator is acting for the taxpayer.

Note: If you are Heir at law, Next of kin, or Beneficiary you must be able to establish a material interest in the estate or trust.

Documentation. For entities other than individuals, you must attach the authorization document. For example, this could be the letter from the principal officer authorizing an employee of the corporation or the letters testamentary authorizing an individual to act for an estate.

Signature by a representative. A representative can sign Form 4506-T for a taxpayer only if the taxpayer has specifically delegated this authority to the representative on Form 2848, line 5. The representative must attach Form 2848 showing the delegation to Form 4506-T.

Privacy Act and Paperwork Reduction Act Notice. We ask for the information on this form to establish your right to gain access to the requested tax information under the Internal Revenue Code. We need this information to properly identify the tax information and respond to your request. You are not required to request any transcript; if you do request a transcript, sections 6103 and 6109 and their regulations require you to provide this information, including your SSN or EIN. If you do not provide this information, we may not be able to process your request. Providing false or fraudulent information may subject you to penalties.

Routine uses of this information include giving it to the Department of Justice for civil and criminal litigation, and cities, states, the District of Columbia, and U.S. commonwealths and possessions for use in administering their tax laws. We may also disclose this information to other countries under a tax treaty, to federal and state agencies to enforce federal nontax criminal laws, or to federal law enforcement and intelligence agencies to combat terrorism.

You are not required to provide the information requested on a form that is subject to the Paperwork Reduction Act unless the form displays a valid OMB control number. Books or records relating to a form or its instructions must be retained as long as their contents may become material in the administration of any Internal Revenue law. Generally, tax returns and return information are confidential, as required by section 6103.

The time needed to complete and file Form 4506-T will vary depending on individual circumstances. The estimated average time is: **Learning about the law or the form**, 10 min.; **Preparing the form**, 12 min.; and **Copying, assembling, and sending the form to the IRS**, 20 min.

If you have comments concerning the accuracy of these time estimates or suggestions for making Form 4506-T simpler, we would be happy to hear from you. You can write to:

Internal Revenue Service
Tax Forms and Publications Division
1111 Constitution Ave. NW, IR-6526
Washington, DC 20224

Do not send the form to this address. Instead, see *Where to file* on this page.



Homeowner/Counselor Agreement

The RIHousing Help Center and its counselors agree to provide the following services:

- Development of a financial budget to determine homeowner's income, expenses and affordability
- Analysis of the mortgage default, including the amount and cause of default
- Presentation and explanation of reasonable options available to the homeowner
- Submit homeowner's file to the lender for review for all retention and/or liquidation options available, based on the homeowner's eligibility and needs
- Communicate with the mortgage servicer and/or investor and provide the homeowner with requests for any additional/updated information as needed
- Timely completion of action plan
- Explanation of collection and foreclosure process
- Identify and provide homeowner with information on additional resources that may be available
- Confidentiality, honesty, respect and professionalism in all services
- The HelpCenter cannot control the lender's processing time or decision
- The HelpCenter cannot and does not provide legal advice or representation. The informational services provided by the HelpCenter are not a substitute for legal advice. The HelpCenter encourages homeowners to contact an attorney if they feel they need legal advice or services

I/We _____ agree to the following terms of service:

I/We will always provide honest and complete information to my/our counselor, whether verbally or in writing.
I/We will be on time for appointments and understand that if I/we are late for an appointment, the appointment may have to be rescheduled
I/We will call within 24 hours of any future scheduled appointment(s) if I/we will be unable to attend an appointment.
I/We will follow up with our mortgage servicer and/or investor, on a bi-weekly basis, and provide the counselor with any updates as well as provide the counselor with any correspondence or requests for any additional documentation.
I/We will provide all necessary documentation and follow-up information within 72 hours from the time requested.
I/We will contact the counselor about any changes in my/our situation immediately.
I/We will make an appointment with my/our counselor should any follow up face to face meeting be needed.
I/We understand that RIHousing will provide one counseling session per calendar year.
I/We understand that breaking this agreement may cause the HelpCenter to terminate its service assistance to me/us.
I/We understand that the HelpCenter is not providing legal advice or representation, and that the informational services provided by the HelpCenter are not a substitute for legal advice. I/We understand that I/we should contact an attorney if we wish to receive legal advice or services.

_____ Homeowner	_____ Date
_____ Homeowner	_____ Date
_____ Homeowner	_____ Date
_____ Counselor	_____ Date
_____ Counselor	_____ Date



Consent to the Use of Tax Return Information

I understand, acknowledge, and agree that Rhode Island Housing and Mortgage Finance Corporation and its affiliates, agents, service providers, successors and assigns (collectively, “RIHousing”) can obtain, use, and share my tax return information with the Loan Participants for the purpose of providing me with foreclosure prevention counseling or as otherwise permitted by applicable law, including state and federal privacy and data security laws. The Loan Participants include any actual or potential owners of my loan, or acquirers of any beneficial or other interest in my loan, any mortgage insurer, guarantor, any servicers or service providers for these parties and any of the aforementioned parties’ successors and assigns.

I understand that RIHousing’s HelpCenter is a housing counseling agency that is approved by the United States Department of Housing and Urban Development (“HUD”). I acknowledge and agree that RIHousing can share my tax return information with HUD for its program monitoring and compliance purposes.

Acknowledgment: By signing below I hereby acknowledge and agree that I have read and understood the information that is set forth above.

Borrower Signature

Date

Co-Borrower Signature

Date

DATOS

¿QUÉ HACE RIHOUSING CON SU INFORMACIÓN PERSONAL?

¿Por qué?

Las compañías financieras eligen cómo compartir su información personal.. La legislación federal le otorga a los clientes el derecho de limitar parcialmente la compartición, pero no totalmente. La legislación federal también otorga a los clientes el derecho de ver sus registros personales, y de corregir cualquier registro que sea inexacto o incompleto. La legislación federal nos exige informarle a usted cómo recopilamos, compartimos y protegemos su información personal.

Proporcionamos esta notificación a los clientes en el momento en que solicitan su inscripción en los programas, productos o servicios de RIHousing, y a partir de ese momento, una vez por año. De vez en cuando, podemos modificar esta notificación para que refleje cambios en la legislación o cambios en nuestras políticas. Por favor, lea esta notificación cuidadosamente para comprender lo que hacemos.

¿Qué?

Los tipos de información personal que recopilamos y compartimos dependen del producto o servicio que usted tiene con nosotros.. Esta información puede incluir:

- Número de Seguridad Social
- Ingresos
- Saldo de la cuenta
- Historial de pagos
- Historial de crédito
- Calificación de crédito
- Fecha de nacimiento
- Información médica y resultados de nivel de plomo en sangre (para programas de reducción de peligro de plomo)

Cuando usted deja de ser nuestro cliente, continuamos compartiendo su información como se describe en esta notificación.

¿Cómo?

Todas las compañías financieras necesitan compartir la información personal de sus clientes para poder realizar sus negocios de todos los días. En la sección siguiente, enumeramos las razones que tienen las compañías financieras para compartir la información personal de sus clientes; la razón por la que RIHousing elige compartir; y su usted puede limitar esta compartición.

Razones por las que podemos compartir su información personal	¿RIHousing comparte?	¿Pueden ustedes limitar esta compartición?
Para los fines de nuestros negocios diarios – tales como procesar sus transacciones, mantener su(s) cuenta(s), responder a órdenes judiciales e investigaciones legales, o informar a las agencias de crédito	Sí	No
Para nuestros propósitos de mercadeo – para ofrecerle a usted nuestros productos y servicios	Sí	No
Para acciones conjuntas de mercadeo con otras compañías financieras	No	N/D
Para los propósitos de negocios de todos los días de nuestras afiliadas – información sobre sus transacciones y experiencias	No	N/D
Para los propósitos de negocios de todos los días de nuestras afiliadas – información sobre su solvencia (o capacidad de pago)	No	N/D
Para que empresas no afiliadas le ofrezcan sus productos y servicios	No	N/D

*Si figura N/D, RIHousing no comparte su información personal, de manera que su capacidad de limitar la compartición no corresponde.

¿Preguntas?

Llame al (800) 854-1180 o al (401) 457-1180

Quiénes somos.	
¿Quién está proporcionando esta notificación?	Rhode Island Housing and Mortgage Finance Corporation ("RIHousing")

Qué hacemos.	
¿Cómo protege mi información personal RIHousing?	Para proteger su información personal contra el acceso y uso no autorizados, usamos medidas de seguridad que cumplen con la legislación y regulaciones federales y estatales. Estas medidas incluyen salvaguardas de computadoras y archivos y edificios seguros.
¿Cómo recopila mi información personal RIHousing?	Recopilamos su información personal, por ejemplo, cuando usted: ▪ Solicita financiación ▪ Nos da su información de contacto ▪ Nos da su historial de empleos ▪ Nos da su información de ingresos ▪ Nos muestra su licencia de conductor También recopilamos su información personal de agencias gubernamentales, fuentes públicas y otras, tales como oficinas de informes de crédito, afiliadas u otras compañías.
¿Por qué no puedo limitar toda la compartición?	La legislación federal le otorga a usted el derecho de limitar solamente: ▪ La compartición para los propósitos de negocios de todos los días de nuestras afiliadas – información sobre su solvencia (o capacidad de pago) ▪ Que las afiliadas usen su información para ofrecerle sus productos y servicios ▪ La compartición para que empresas no afiliadas le ofrezcan sus productos y servicios

Definiciones	
Afiliadas	Compañías relacionadas por la titularidad y el control comunes. Pueden ser compañías financieras y no financieras. ▪ <i>Nuestras afiliadas incluyen a Rhode Island Housing Development Corporation, Rhode Island Housing Equity Corporation, Rhode Island Housing Equity Pool, L.P., y Rhode Island Housing Equity Pool-I, L.P.</i>
No afiliadas	Compañías no relacionadas por la titularidad y el control comunes. Pueden ser compañías financieras o no financieras. ▪ <i>RIHousing no comparte su información personal con no afiliadas para que no puedan ofrecerle sus productos o servicios.</i>
Acciones conjuntas de marketing	Un acuerdo formal entre compañías financieras no afiliadas que, conjuntamente, le ofrecen productos o servicios financieros a usted. ▪ <i>RIHousing no emprende acciones conjuntas de marketing.</i>

Otra información importante
Los proveedores de servicios con quienes compartimos información para propósitos de negocios de todos los días, incluyen impresores de cupones o declaraciones, servicios de facturación, compañías de procesamiento de pagos, compañías de servicios de correo, impresión y telefónicos, aseguradoras, firmas de inspección de propiedades, agencias gubernamentales, abogados, laboratorios, programas de acción comunitaria, auditores, proveedores de control de calidad, consultores u otros proveedores de servicios.

Disposiciones correspondientes a información médica protegida
En el contexto de llevar a cabo ciertos programas residenciales de reducción del peligro de contaminación por plomo, RIHousing puede recibir cierta información médica. Los derechos de un cliente con respecto a información médica protegida incluyen (a) el derecho de solicitar restricciones sobre ciertos usos y revelaciones, sujeto a denegación por RIHousing; (b) el derecho a recibir comunicaciones confidenciales de la información; (c) el derecho de inspeccionar y copiar la información; (d) el derecho a enmendar la información; (e) el derecho a recibir un detalle de las revelaciones de la información; y (f) el derecho a obtener una copia impresa de esta notificación cuando se la requiera. Un cliente puede reclamar a RIHousing si cree que sus derechos de privacidad han sido violados, escribiendo una carta dirigida a RIHousing, 44 Washington Street, Providence, RI 02903, At.: Lead Program (Programa de plomo) No se aplicarán represalias a un cliente por presentar un reclamo.