

AVISO DE ADOPCIÓN DE RENUNCIA

El 27 de Marzo del 2020, el Presidente firmó la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica de Coronavirus (CARES). Esta legislación proporcionó al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) la capacidad de renunciar a los estatutos o reglamentos para permitir requisitos alternativos. Esto proporcionó a las autoridades de vivienda pública, como RIHousing, las flexibilidades necesarias para responder a COVID-19. RIHousing ha optado por utilizar algunas de las exenciones otorgadas, que incluyen:

Artículo	Exenciones legales y regulatorias	Resumen de requisitos alternativos	Availability Period Ends	La PHA implementó la exención y requisito alternativo?	Fecha de adopción de la PHA
Reexamen anual de PH y VHC-3: verificación de ingresos	Autoridad reguladora § 5.233(a)(2) Orientación subreguladora Aviso de PIH 2018-18	Renuncia a los requisitos para usar la jerarquía de ingresos, incluido el uso de EIV, y permitirá que las PHA consideren la autocertificación como la forma más alta de verificación de ingresos. Las PHA que implementan esta exención serán responsables de dirigir las discrepancias de ingresos materiales que puedan surgir más adelante.	7/31/20	Implementado	4/13/2020
Reexaminaciones provisionales de PH y HCV-4	<u>Autoridad estatutaria</u> Sección 3 (a) (1) <u>Autoridad reguladora</u> § 5.233(a)(2), 982.516(c)(2), 960.257(b) y (d) <u>Orientación subreguladora</u> Aviso de PIH 2018-18	Renuncia al requisito de usar los requisitos de verificación de ingresos, incluido el uso de EIV, para reexaminaciones provisionales.	7/31/20	Implementado	4/13/2020
Lista de espera de PH y HCV-7	<u>Autoridad reguladora</u> § 982.206(a)(2) <u>Orientación subreguladora</u> Aviso PIH 2012-34	Renuncia a los requisitos de notificación pública para abrir y cerrar la lista de espera. Requiere un proceso alternativo.	7/31/20	Implementado	4/13/2020
HQS-2: <u>PBV</u>	<u>Estatutario</u>	Cambiar los requisitos	7/31/20	Implementado	4/13/2020

Inspecciones de rotación de PBV	§ 983.103(c)	rotación de PBV se llenen según la certificación del propietario, no hay deficiencias que pongan en peligro la vida. Permite una inspección HQS completa retrasada	10/31/20		
<u>HQS-8:</u> <u>Contrato PBV</u> <u>HAP -</u> <u>Inspecciones</u> <u>HQS para</u> <u>agregar o</u> <u>sustituir</u> <u>unidades</u>	Autoridad Estatutaria Sección 8(o)(8)(A) Autoridad Reguladora §§ 983.207(a), 983.207(b)	Permite que las unidades PBV se agreguen o sustituyan en el contrato HAP según la certificación del propietario, no hay deficiencias que pongan en peligro la vida. Permite retrasar la inspección completa de HQS.	7/31/20 10/31/20	Implementado	4/13/2020
HQS-9 HQS QC Inspecciones	Autoridad Reguladora § 982.405(b)	Establece una suspensión del requisito para las inspecciones de muestreo de CC.	10/31/20	Implementado	4/13/2020
Período de validez del HCV-3 - Extensiones de plazo	Autoridad Reguladora § 982.303(b)(1)	Permite a las PHA proporcionar extensiones de cupones independientemente de la política actual de PHA.	7/31/20	Implementado	4/13/2020
HCV-4 Aprobación de PHA de Arrendamiento Asistido	Autoridad Reguladora § 982.305(c)	Proporciona pagos HAP para contratos no ejecutados dentro de los 60 días. PHA no debe pagar HAP al propietario hasta que se ejecute el contrato de HAP.	7/31/20	Implementado	4/13/2020
HCV-5 Ausencia de unidad	Autoridad Reguladora § 982.312	Permite discreción de PHA en ausencias de unidades de más de 180 días. Las PHA no deben realizar pagos HAP más allá del 12/31/20 para las unidades vacantes más de 180 días consecutivos	12/31/20	Implementado	4/13/2020
HCV-6 Terminación Automática del Contrato HAP	Autoridad Reguladora § 982.455	Permite a la PHA extender el período de tiempo después de que se realiza el último pago de HAP antes de que el contrato de HAP finalice automáticamente.	12/31/20	Implementado	4/13/20