



Homeowner Assistance Fund
RHODE ISLAND

The COVID-19 pandemic has resulted in thousands of Rhode Island homeowners falling behind on their mortgage payments and housing-related expenses. RIHousing's **Homeowner Assistance Fund Rhode Island (HAF-RI)** program will help eligible Rhode Island homeowners remain in their homes.

HAF-RI can be used to assist with a range of housing-related expenses including:

- Mortgage arrearages
- Monthly mortgage payments
- Principal reduction
- Property taxes, homeowner association fees, and condominium association fees
- Payment assistance for utilities, flood or mortgage insurance, and other housing-related expenses if you receive assistance for one of the expenses listed above

ELIGIBILITY REQUIREMENTS

Homeowner applicants **must meet all of the following criteria** to be eligible for assistance:

- Your household income must meet certain income limits. Limits vary by household size. Visit the webpage to view the income limits.
- You must own and occupy a 1 to 4-unit dwelling located in Rhode Island
- You must have experienced a COVID-19 related financial hardship after January 21, 2020
 - A financial hardship is a material reduction of income or material increase in expenses
 - Unemployment of mortgagor or other household members who contributed significantly to household income prior to January 21, 2020 is considered an eligible hardship
- Your original principal mortgage balance may not exceed \$548,250



Homeowner Assistance Fund
RHODE ISLAND

www.HAF-RI.com





Homeowner Assistance Fund
RHODE ISLAND

La pandemia de la COVID-19 ha provocado que miles de propietarios de Rhode Island se retrasen en el pago de sus hipotecas y de las deudas relacionadas con la vivienda. El programa **Homeowner Assistance Fund of Rhode Island** (HAF-RI) ayuda a los propietarios elegibles de Rhode Island a permanecer en sus hogares.

El programa puede ayudar con una variedad de gastos relacionados con la vivienda, que incluyen:

- Atrasos hipotecarios
- Pagos hipotecarios mensuales
- Impuestos sobre la propiedad, tarifas de asociaciones de propietarios y tarifas de asociaciones de condominios
- Asistencia con el pago de servicios públicos, seguro contra inundaciones o hipotecario y otros gastos relacionados con la vivienda si recibe asistencia para uno de los gastos enumerados anteriormente.

REQUISITOS DEL PROGRAMA

Los propietarios de viviendas **deben cumplir los siguientes criterios** para poder recibir la asistencia:

- Los ingresos de su familia deben cumplir ciertos límites. Los límites varían según el tamaño de la familia. Los límites de ingresos están disponibles en línea.
- Debe ser propietario y ocupar una vivienda con 1 a 4 unidades ubicada en Rhode Island.
- Debe haber sufrido una dificultad financiera relacionada con COVID-19 después del 21 de enero de 2020.
 - Una dificultad financiera es una reducción importante de los ingresos o un aumento importante de los gastos.
 - El desempleo del deudor de la hipoteca o de otros miembros de la familia que contribúan significativamente a los ingresos de la familia antes del 21 de enero de 2020 se considera una dificultad elegible.
- El saldo original de su hipoteca no puede superar los \$548,250.



Homeowner Assistance Fund
RHODE ISLAND

www.HAF-RI.com

