



## FirstGenHomeRI

Helping first generation homebuyers  
become the next generation of homeowners.

## FirstGenHomeRI opens the doors for first-generation homebuyers with \$25,000 in down payment and/or closing cost assistance.

The pilot program targets first-generation buyers by removing one of the biggest barriers to homeownership – the down payment – while boosting the long-term, economic outlook for families who have historically not pursued homeownership. The down payment assistance is a grant that does not need to be repaid if the homeowner keeps their home for five years as their primary residence.

### To qualify, you must:

- Qualify as a first-generation homebuyer\*
- Currently reside in the following communities:  
*Central Falls, East Providence, Pawtucket, Woonsocket, Providence (excluding residents in zip code 02906), Newport (residents in census tract 44005040500 only) \*\**
- Be a first-time homebuyer purchasing a 1-4 family home or condominium in Rhode Island
- Have a minimum credit score of 660
- Meet RIHousing loan and income limits\*\*\*
- Complete a HUD-approved first-time homebuyer education course
- Obtain a RIHousing-funded first mortgage through RIHousing's Loan Center
- Occupy the home as your primary residence

Visit [www.FirstGenHomeRI.com](http://www.FirstGenHomeRI.com) for more information >>



\* A first-generation homebuyer is defined as any person whose parents or guardian never owned a home during the homebuyer's lifetime or lost the home to a foreclosure or short sale and does not own a home now. Anyone who lived in foster care also qualifies as a first-generation home buyer.

\*\* Newport residents can check online at [www.FirstGenHomeRI.com](http://www.FirstGenHomeRI.com)

\*\*\* Loan limits: \$546,752; Income limits: \$112,555 (1-2-person household) and \$129,438 (3+ person household).





**FirstGenHomeRI**

## Ayudar a la primera generación de compradores de vivienda a convertirse en la próxima generación de propietarios

### FirstGenHomeRI abre las puertas a la primera generación de compradores de vivienda con \$25 000 dólares de ayuda para el pago inicial o los costos de cierre.

El programa piloto se dirige a la primera generación de compradores, y elimina uno de los mayores obstáculos para la adquisición de una vivienda, el pago inicial, a la vez que impulsa las perspectivas económicas a largo plazo de las familias que históricamente no han tenido como objetivo ser propietarias de una vivienda. La ayuda al pago inicial es una subvención que no tiene que ser devuelta si el propietario mantiene su casa durante cinco años como residencia principal.

#### Para ello, debrihe:

- Calificar como primera generación de comprador de vivienda\*
- Actualmente residir en las siguientes comunidades:  
*Central Falls, East Providence, Pawtucket, Woonsocket, Providence (excluyendo a los residentes con el código postal 02906), Newport (residentes en la zona censal 44005040500 solamente) \*\**
- Ser un comprador de vivienda por primera vez que compra una casa de 1 - 4 familias o un condominio en Rhode Island
- Tener una puntuación crediticia mínima de 660
- Cumplir con los límites de préstamos e ingresos de RIHousing\*\*\*
- Completar un curso formativo para compradores de vivienda por primera vez aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano
- Obtener una primera hipoteca financiada por RIHousing a través del Centro de Préstamos de RIHousing
- Ocupar la vivienda como residencia principal

Visite [www.FirstGenHomeRI.com](http://www.FirstGenHomeRI.com) para obtener más información. >>



\* Se define como primera generación de comprador de vivienda a toda persona cuyos padres o tutores nunca fueron propietarios de una vivienda durante su vida o perdieron la vivienda por una ejecución hipotecaria o una venta al descubierto y no son propietarios de una vivienda en la actualidad. Cualquier persona que haya vivido en un hogar de acogida también puede considerarse primera generación de comprador de vivienda.

\*\* Los residentes de Newport pueden comprobarlo en línea en [www.FirstGenHomeRI.com](http://www.FirstGenHomeRI.com).

\*\*\* Límites de los préstamos: \$546,752; límites de ingresos: \$112,555 (hogar de 1 o 2 personas) y \$129,438 (hogar de 3 o más personas).

