



Extra Assistance

Up to \$20,000 in down payment and/or closing costs assistance for eligible first-time homebuyers.



To qualify, you must:

- Be a first-time homebuyer buying a 1-4 family home or condominium in Rhode Island
- Have a minimum credit score of 620
- Complete a homebuyer education class available through RIHousing*
- Get a RIHousing first mortgage through one of our Participating Lenders or the RIHousing Loan Center
- Live in the home as your primary residence

Terms and Conditions:

- Up to 6% of the purchase price, or \$20,000, *whichever is lower*
- The interest rate on an Extra Assistance loan will be the same as the interest rate on your RIHousing First Mortgage
- No fees or charges
- 15 year term
- An Extra Assistance loan is a second mortgage lien on your home

www.RIHousing.com/BUYERS

Learn more about our homeownership programs and get started on your journey today!

* Visit www.rihousing.com/homebuyer-education for more information





Asistencia adicional

Extra Assistance

Hasta \$20,000 en asistencia para el pago inicial y/o costos de cierre para compradores de vivienda elegibles por primera vez.



Para poder acceder, usted debe:

- Sea la primera vez que compra una vivienda familiar o un condominio para 1 a 4 familias en Rhode Island
- Tener un puntaje de crédito mínimo de 620
- Completar un curso de educación para compradores de vivienda (disponible a través de RIHousing)
- Obtener una primera hipoteca financiada por RIHousing a través de una de las entidades Crediticias Participantes o el Loan Center de RIHousing
- Ocupar la vivienda como residencia principal

Términos y condiciones:

- Hasta el 6% del precio de compra, o \$20,000, lo que sea menor
- La tasa de interés de un préstamo de Asistencia Adicional será la misma que la tasa de interés de su primera hipoteca de RIHousing
- Sin comisiones ni cargos
- Plazo de 15 años
- Un préstamo de Asistencia Adicional es un segundo gravamen hipotecario sobre su vivienda

www.RIHousing.com/BUYERS

¡Obtenga más información sobre nuestros programas y encuentre un experto en hipotecas!

* Visite www.rihousing.com/homebuyer-education para obtener más información

