

# Biweekly Payment Options

*Want to pay down your mortgage faster and incur less interest?*

RIHousing offers a biweekly payment option, which can help homeowners **save money on interest** and **pay their mortgage down faster** than they would by making payments once a month:

When you buy a home with a mortgage, your payments are due monthly by default. With a biweekly mortgage payment option, you can make half your normal monthly payment every two weeks, helping to pay down your mortgage faster.

## Here's how it works:

### MONTHLY PAYMENTS



If you pay your mortgage monthly, you're making 12 payments per year.

- Will take you longer to pay down your mortgage
- Compared to biweekly payments, you'll pay more interest over the life of your home loan.

### BIWEEKLY PAYMENTS



When you enroll in a biweekly payment program, you're paying half your monthly amount once every two weeks vs once a month.

There are 52 weeks in a year, so this works out to 26 biweekly payments — or, in effect, 13 “monthly” payments.

- ✓ Pay your mortgage down faster
- ✓ Pay less interest over the life of your mortgage loan

## Are you paid weekly or biweekly?

The benefit of choosing biweekly payments is that you'll be paying along with your paycheck. Biweekly mortgage payments can help keep you on track with your finances and can help you with sticking to a budget that makes it easier to pay your mortgage down faster.

*Please note: The material provided above should be used for informational purposes only and in no way should be relied upon for financial advice. Also, note that information shared is not updated regularly and some of the information may not, therefore, be current. Please be sure to consult your own financial advisor when making decisions regarding your financial management.*

# Opción de pagos quincenales

*¿Quiere pagar su hipoteca más rápidamente y pagar menos intereses?*

RIHousing también ofrece la opción de pagar quincenalmente, la cual puede ayudar a dueños de casa a **ahorrar en intereses** y **pagar su hipoteca más pronto** que con pagos mensuales:

Cuando se compra una casa con una hipoteca, los pagos hipotecarios son predeterminadamente mensuales. Con la opción de pago hipotecario quincenal, puede pagar la mitad de su pago mensual normal cada dos semanas, lo que ayudará a pagar su hipoteca más rápidamente.

## Así es como funciona:

### PAGOS MENSUALES



Si paga la hipoteca mensualmente, usted hace 12 pagos al año.

- Tardará más en pagar su hipoteca
- En comparación con los pagos quincenales, pagará más intereses a lo largo del préstamo hipotecario.

### PAGOS QUINCENALES



Cuando se inscribe en el programa de pago quincenal, paga la mitad del monto mensual cada dos semanas en vez de cada mes.

El año tiene 52 semanas, lo que resulta en 26 pagos quincenales o, de hecho, 13 pagos mensuales.

- ✓ Tardará menos en pagar su hipoteca
- ✓ Pagará menos intereses a lo largo del préstamo hipotecario

## ¿Te pagan semanal o quincenalmente?

Otra ventaja de optar por el pago quincenal es que usted pagará cuando reciba su cheque de pago. Los pagos hipotecarios quincenales pueden ayudar a mantener el rumbo de sus finanzas y ceñirse al presupuesto, lo que facilita pagar su hipoteca más rápidamente.

*Tenga en cuenta: El material provisto anteriormente debe usarse solo con fines informativos y de ninguna manera debe confiarse en él para obtener asesoramiento financiero. Además, tenga en cuenta que la información compartida no se actualiza regularmente y, por lo tanto, es posible que parte de la información no esté actualizada. Asegúrese de consultar a su propio asesor financiero cuando tome decisiones con respecto a su gestión financiera.*