



LEADS SAFE HOMES

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS TENANTS

RIHousing has resources available to reduce lead based hazards in your home to ensure it is a safe place for you and your family to live and that it is in compliance with Rhode Island lead laws.

This assistance is free for renters and the property owners.

Below are answers to some of the most common questions we receive from renters.

What is the LeadSafe Homes Program?

RIHousing's LeadSafe Homes Program helps address lead hazards inside and outside your home. Depending on where the lead is found, this may include replacing windows and doors, repainting, or cleaning up contaminated soil.

We also offer other home health and safety improvements, like adding kitchen or bathroom fans or fixing broken railings.

This program is free for both renters and property owners. Property owners gets this assistance in the form of a grant, which means the remediation is free.

How do I know if my home has lead paint?

If your home was built before 1978—the year lead paint was banned—it likely contains lead paint. In Rhode Island, more than 70% of homes were built before 1978. The biggest risks come from lead-contaminated dust, peeling or chipping lead paint, and contaminated soil. The best way to know if your home has lead paint is to have an inspector come out and test for it. Free lead inspections are provided by certified lead inspectors as a LeadSafe Homes Program service!

Are there any costs for tenants and the property owners to participate in this program?

The LeadSafe Homes Program is completely free for both tenants and property owners—there are no out-of-pocket costs or monthly payments. Property owners receive a grant to cover the cost of lead remediation and repairs. In some cases, tenants may need to temporarily relocate while the work is being done. If that happens, the program covers any necessary relocation expenses.

How can lead affect my health and the health of my child/children?

Childhood lead poisoning is one of the most common health problems for children, but it can be completely prevented. Exposure to lead can cause permanent harm, including lower intelligence, learning problems, and behavior issues. Pregnant women and children under six are especially at risk for health problems from lead.

How do I know if I qualify for the LeadSafe Homes Program?

If your home was built before 1978 you may be eligible. If you are not the homeowner, your landlord will first need to complete an application for the program. RIHousing can help you tell your landlord about this program, if requested.

I'm not sure how I would approach my landlord about my interest in this program. What are some ways that I can approach the conversation?

The best way to approach the conversation with your landlord is to think about the advantages for all involved. Both tenants and property owners benefit from the LeadSafe Homes Program. Here are some program benefits:

- Lead remediation brings property into compliance with the law
- The program is free with no out-of-pocket costs or monthly payments for the property owner or tenant(s)
- Comfort in knowing your home is healthy and safe for your family
- Significantly reduces the risk of child lead poisoning

LeadSafe Homes Program staff can assist with facilitating these conversations, and if requested, can reach out to your property owner on your behalf. We find that most property owners welcome the opportunity and are open to exploring the benefits of the program with their tenants.

RIHousing strives to ensure that all people who live in Rhode Island can afford a healthy home that meets their needs. A good home provides the foundation upon which individuals and families thrive, children learn and grow, and communities prosper.

TO APPLY OR GET MORE INFORMATION:

401.450.1350 | leadinfo@rihousing.com

www.LeadSafeHomesRI.com



LEADS SAFE
HOMES

PREGUNTAS FRECUENTES INQUILINOS

RIHousing pone a su disposición recursos para reducir los riesgos del plomo en su vivienda a fin de garantizar que sea un lugar seguro para usted y su familia, y que cumpla con las leyes relativas al plomo de Rhode Island.

Esta asistencia es gratuita para los inquilinos y los propietarios. A continuación, encontrará respuestas a algunas de las preguntas más frecuentes que recibimos por parte de los inquilinos.

¿En qué consiste el programa LeadSafe Homes?

El programa de LeadSafe Homes de RIHousing ayuda a abordar los riesgos del plomo dentro y fuera de su hogar. Dependiendo de dónde se encuentre el plomo, esto puede incluir el reemplazo de ventanas y puertas, la pintura o limpieza del suelo contaminado.

También ofrecemos otras mejoras relacionadas con la salud y la seguridad en el hogar, como instalar ventiladores en la cocina o el baño o reparar barandillas rotas.

Este programa es gratuito tanto para los inquilinos como para los propietarios. Los propietarios reciben esta asistencia como subvención, lo que significa que la intervención es gratuita.

¿Cómo sé si hay pintura con plomo en mi vivienda?

Si su casa se construyó antes de 1978, año en el que se prohibió la pintura con plomo, es probable que contenga pintura con plomo. En Rhode Island, más del 70 % de las casas fueron construidas antes de 1978. Los mayores riesgos provienen del polvo contaminado con plomo, la pintura con plomo descascarada o desprendida y el suelo contaminado. La visita y análisis por parte de un inspector es la mejor manera para saber si en su casa hay pintura con plomo. ¡Los inspectores certificados realizan inspecciones gratuitas como parte del Programa de viviendas seguras contra el Plomo!

¿Participar en este programa tiene algún costo para los inquilinos y propietarios de viviendas?

El programa de LeadSafe Homes es completamente gratuito tanto para los inquilinos como para los propietarios: no hay gastos de bolsillo ni pagos mensuales. Los propietarios reciben una subvención para cubrir el costo de la intervención y las reparaciones del plomo. En algunos casos, es posible que los inquilinos deban mudarse durante un período temporal mientras se realizan las obras. En ese caso, el programa cubre los gastos de nueva ubicación que sean necesarios.

¿Cómo se determina si hay plomo en la vivienda?

Las fuentes más comunes de envenenamiento por plomo son el polvo contaminado, la pintura con plomo descascarada o desprendida y el suelo contaminado. El programa de LeadSafe Homes ofrece inspecciones gratuitas para determinar la presencia de plomo, que son realizadas por inspectores certificados.

¿Qué consecuencias puede tener el plomo para mi salud y la de mis hijos?

La intoxicación por plomo en la infancia es uno de los problemas de salud más comunes que se desarrolla en los niños, pero se puede prevenir. La exposición al plomo puede causar daños permanentes, como menor inteligencia, problemas de aprendizaje y problemas de

comportamiento. Las mujeres embarazadas y los niños menores de seis años tienen mayor riesgo de sufrir problemas relacionados con la salud debido al plomo.

¿Cómo sé si califico para el programa LeadSafe Homes?

Podría ser elegible si su vivienda se construyó antes de 1978. Si es inquilino, el propietario de la vivienda debe presentar primero la solicitud del programa. RIHousing puede ayudarlo a comentarle sobre este programa al arrendador si lo desea.

No sé bien cómo decirle a mi arrendador que me interesa participar en el programa. ¿De qué manera puedo plantearlo?

La mejor manera de iniciar la conversación con su arrendador es considerar las ventajas para todas las personas involucradas. Tanto los inquilinos como los propietarios se benefician del programa de LeadSafe Homes. Estos son algunos de los beneficios del programa:

- La intervención por plomo permite que la propiedad cumpla con la ley.
- El programa es gratuito, sin costos de bolsillo ni pagos mensuales para el propietario ni los inquilinos.
- La tranquilidad de saber que tiene un hogar saludable y seguro para su familia.
- La reducción significativa del riesgo de intoxicación por plomo en los niños.

El personal del programa de LeadSafe Homes puede ayudar a facilitar estas conversaciones y, si lo solicita, pueden comunicarse con el propietario de su vivienda en su representación. Hemos notado que la mayoría de los propietarios valoran esta oportunidad y están dispuestos a explorar los beneficios del programa con sus inquilinos.

RIHousing trabaja arduamente para garantizar que todas las personas que viven en Rhode Island puedan acceder a una vivienda sin riesgos para la salud que se ajuste a sus necesidades. Una buena vivienda es la base sobre la que las personas y las familias prosperan, los niños crecen y aprenden y las comunidades progresan.

SOLICITUDES Y MÁS INFORMACIÓN

401.450.1350 | leadinfo@rihousing.com

www.LeadSafeHomesRI.com

