



# LEADS SAFE HOMES

## FREQUENTLY ASKED QUESTIONS PROPERTY OWNER

RIHousing's LeadSafe Homes Program can help property owners reduce the dangers of lead and other environmental hazards in their homes and investment properties. The Program provides forgivable loans and grants to cover the costs associated with addressing lead paint problems and other unsafe conditions.

### Why should I be concerned about lead paint?

Lead paint exposure is particularly dangerous for children 6 or under and pregnant women. For young children, exposure to lead can cause permanent damage, including loss of intelligence, learning disabilities and behavioral problems. For pregnant woman, it can put them at risk for miscarriage, in addition to other concerns.

### How do I know if my home has lead paint in it?

If your home was built before 1978—the year lead paint was banned—it likely contains lead paint. In Rhode Island, more than 70% of homes were built before 1978. The biggest risks come from lead-contaminated dust, peeling or chipping lead paint, and contaminated soil. A certified lead inspector can check if your home has lead hazards. This inspection is included in the LeadSafe Homes program, but property owners can also arrange their own inspections.

A list of inspectors can be found at:  
<https://health.ri.gov/find/leadinspectors>

### How can RIHousing help?

RIHousing's LeadSafe Homes Program provides remediation of lead-paint based hazards, such as new windows and doors, interior and exterior painting and soil remediation. There are also resources to provide other healthy homes improvements, including, but not limited to: air quality improvements such as dryer vents and bathroom fans and minor electrical upgrades. Properties are inspected for lead paint and other health risks, and if problems are found, the program helps fix them. The LeadSafe Homes team works closely with property owners (and tenants, if any) throughout the entire process.

### How do I know if my property is eligible for the program?

Both single- and multi-family properties are eligible to participate. You do not need to live on the property to qualify. With multi-family homes, RIHousing works with the property owner to engage the tenants. The main eligibility criteria is the home having been built prior to 1978, the year lead was banned from paint. A LeadSafe Homes Program team can work with you to discuss other eligibility criteria.

### How much will the remediation cost me?

The assistance comes in the form of a grant, which means that in most cases, it is free. A deed-restriction is placed on the property for 3-10 years (based on the funding source), defining the rental rate and income limits for tenants. Talk to your LeadSafe Homes Program staff member for details. The grant is fully forgiven once the restriction period ends.

### Will my tenants and/or I have to move while the work is being done?

Yes. Everyone living in the property must leave during interior remediation. Remediation typically takes between 5-7 days (the final time frame depends on the full scope of work). Tenants being relocated have the option to stay with family or friends. If that isn't possible, RIHousing covers relocation costs for a hotel and a food stipend for tenants living at the property. Property owners living at the property may be eligible for relocation costs if they demonstrate a hardship. Tenants are still responsible for paying their full rent during the time they are relocated.

### What happens if my tenant doesn't want to let us remediate lead hazards in their apartment?

As part of the application process, both property owners and tenants must fill out applications. The information collected is kept confidential within RIHousing. If tenants are unsure about applying, RIHousing will help the property owner explain the benefits of the program. Tenants can also talk directly with RIHousing to ask questions or share concerns. In the end, it's up to the property owner to make sure the home is safe from lead hazards.

### What are the benefits of participating in the Program?

There are many benefits of participating in this program:

- No-cost remediation to the property, which can be valued at up to \$30,000 per unit.
- Being in compliance with the law
- Knowing your home is safe for children to live or visit
- Access to resources that will address non-lead related health hazards

### Do I have a responsibility to provide lead safe apartments?

Yes. All property owners are required to provide healthy and safe homes that are free of lead hazards.

### What will be required of me once the lead remediation is complete?

In exchange for receiving this assistance, owners of multifamily properties are required to prioritize renting the remediated units to families with children under 6 years old, and to limit rental and income limits of tenants.

Once the work is complete, a state-certified inspector will issue a Conditional Lead-safe Certificate for your home. All Rhode Island landlords are required by state law to keep their Certificate of Conformance current.

**TO APPLY OR GET MORE INFORMATION**  
401.450.1350 | [leadinfo@rihousing.com](mailto:leadinfo@rihousing.com)  
**[www.LeadSafeHomesRI.com](http://www.LeadSafeHomesRI.com)**



**LEADSAFE**  
HOMES

## PREGUNTAS FRECUENTES - DUEÑO DE LA PROPIEDAD

El Programa de LeadSafe Homes de RIHousing puede ayudar a los propietarios a reducir los peligros del plomo y otros peligros ambientales en sus hogares y propiedades de inversión. El Programa ofrece subvenciones para cubrir los costos asociados con la solución de problemas de pintura con plomo y otras condiciones inseguras.

### ***¿Por qué debería preocuparme por la pintura con plomo?***

La exposición a la pintura con plomo es particularmente peligrosa para los niños de seis años o menos y las mujeres embarazadas. En los niños pequeños, la exposición puede causar daños irreversibles, como la pérdida de inteligencia, discapacidades del aprendizaje y problemas de conducta. Para las mujeres embarazadas, demasiado plomo en el cuerpo de una madre puede ponerlos en riesgo de aborto espontáneo, además de otras preocupaciones.

### ***¿Cómo sé si mi casa tiene pintura de plomo?***

Si su casa se construyó antes de 1978, año en el que se prohibió la pintura con plomo, es probable que contenga pintura con plomo. En Rhode Island, más del 70 % de las casas fueron construidas antes de 1978. Los mayores riesgos provienen del polvo contaminado con plomo, la pintura con plomo descascarada o desprendida y el suelo contaminado. Un inspector de plomo certificado puede corroborar si en su casa existen riesgos relacionados con el plomo. Esta inspección está incluida en el Programa de LeadSafe Homes, pero los propietarios también pueden coordinar sus propias inspecciones.

Puede encontrar una lista de inspectores en:  
<https://health.ri.gov/find/leadinspectors>

### ***¿Cómo puede ayudar RIHousing?***

El Programa de LeadSafe Homes proporciona la remediación de los peligros basados en la pintura de plomo, tales como nuevas ventanas, puertas, pintura interior y exterior y remediación del suelo. También hay recursos para proporcionar otras mejoras saludables en los hogares, incluyendo, pero no limitado a, mejoras de la calidad del aire, tales como ventiladores de secadora y ventiladores de baño y actualizaciones eléctricas menores. Las propiedades se inspeccionan en busca de pintura con plomo y Peligros de Salud en el Hogar, y si hay peligros, se utilizan los esfuerzos de remediación. El equipo del Programa de LeadSafe Homes trabaja en estrecha colaboración con los propietarios (e inquilinos, si están presentes) durante todo el proceso.

### ***¿Cómo sé si mi propiedad es elegible para el programa?***

Tanto las propiedades unifamiliares como las multifamiliares son elegibles para participar. No es necesario vivir en la propiedad para calificar. Con casas multifamiliares, RIHousing trabaja con el propietario de la propiedad para que los inquilinos participen. Los principales criterios de elegibilidad es la casa que ha sido construida antes de 1978, año en el cual el plomo fue prohibido en la pintura. Un miembro del equipo del Programa de LeadSafe Homes puede trabajar con usted para discutir criterios de elegibilidad adicionales.

### ***¿Cuánto me costará la remediación?***

La ayuda se ofrece como subvención, lo que significa que, en la mayoría de los casos, es gratuita. Se impone una restricción legal sobre la propiedad durante un período de 3 a 10 años (según la fuente de financiación), que define el precio del alquiler y los límites de ingresos para los inquilinos. Para obtener más información, comuníquese con un miembro del personal del Programa de LeadSafe Homes. La subvención se condona por completo cuando finaliza el período de restricción.

### ***¿Mis inquilinos y yo tenemos que mudarse mientras el trabajo se está realizando?***

Sí. Todos los que viven en la propiedad deben salir durante la corrección. La corrección suele tardar entre 5 y 7 días, sin embargo, el período de tiempo final depende del alcance completo del trabajo. Los inquilinos que se trasladan tienen la opción de alojarse con la familia o amigos. Si eso no es posible, RIHousing cubre los costos de reubicación de un hotel y un estipendio de alimentos para los inquilinos que viven en la propiedad. Los propietarios que viven en el establecimiento pueden ser elegibles para los costos de reubicación si demuestran una dificultad. Los inquilinos son todavía responsables de pagar su alquiler completo durante el tiempo que se trasladan.

### ***¿Qué sucede si mi inquilino no quiere dejarnos corregir los peligros de plomo en su apartamento?***

Como parte del proceso de solicitud, tanto los propietarios como los inquilinos deben completar las solicitudes. La información recopilada se conserva de manera confidencial dentro de RIHousing. Si los inquilinos tienen dudas sobre si deben presentar la solicitud, RIHousing ayudará al propietario a explicarle los beneficios del programa. Los inquilinos también pueden comunicarse directamente con RIHousing para hacer consultas o plantear inquietudes. En definitiva, es responsabilidad del propietario asegurarse de que en la vivienda no haya riesgos relacionados con el plomo.

### ***¿Cuáles son los beneficios de participar en el Programa de LeadSafe Homes?***

La participación en este programa ofrece muchos beneficios:

- Intervención gratuita en la propiedad, con un valor de hasta \$30.000 por unidad.
- Cumplimiento con la ley.
- Saber que su hogar es seguro para que los niños vivan o visiten
- Acceso a recursos que abordarán los riesgos para la salud no relacionados con los plomos

### ***¿Tengo la responsabilidad de proporcionar apartamentos seguros para clientes potenciales?***

Si, se requiere que todos los propietarios proporcionen hogares saludables y seguros que estén libre de plomo.

### ***¿Qué se me exigirá una vez finalizada la intervención por plomo?***

A cambio de recibir esta asistencia, los propietarios de propiedades con varios familiares deben priorizar el alquiler de las unidades que se tratan a las familias que tienen niños menores de 6 años y establecer los límites de alquiler e ingresos de los inquilinos.

Al finalizar los trabajos, un inspector certificado por el estado emitirá un Certificado condicional de seguridad contra el plomo para su hogar. La ley estatal exige que todos los propietarios de Rhode Island mantengan el Certificado de conformidad actualizado.

**PARA SOLICITAR U OBTENER MÁS INFORMACIÓN**  
401.450.1350 | [leadinfo@rihousing.com](mailto:leadinfo@rihousing.com)  
[www.LeadSafeHomesRI.com](http://www.LeadSafeHomesRI.com)