



rihousing
10kDPA
Down Payment Assistance Program

RIHousing's new campaign provides a \$10,000 down payment assistance loan to first-time homebuyers in Rhode Island.

The program is designed to help eligible first-time homebuyers with what is often the biggest hurdle to homeownership: *the down payment.*

To qualify, you must:

- Be a first-time homebuyer purchasing a 1-4 family home or condominium in Rhode Island
- Have a minimum credit score of 660
- Meet RIHousing loan and income limits*
- Complete a homebuyer education course (available online)
- Obtain a RIHousing-funded first mortgage through a Participating Lender or the RIHousing Loan Center
- Occupy the home as your primary residence

>> Visit RIHousing.com/10kDPA for more information.

*Loan limits: \$748,958; Income limits: \$120,934 (1-2 person household) and \$139,074 (3+ person household).





rihousing
10kDPA
Préstamo de Asistencia para Pago Inicial

El nuevo programa de RIHousing proporciona un préstamo de asistencia para pago inicial de \$10,000 para quienes compran su primera vivienda en Rhode Island.

El programa ha sido diseñado para ayudar a quienes compran su primera vivienda con lo que frecuentemente es el primer obstáculo para adquirir una vivienda: *el pago inicial*.

Para poder acceder, usted debe:

- Ser comprador por primera vez de una vivienda y estar gestionando la adquisición de un condominio o una casa familiar de 1 a 4 unidades Rhode Island
- Tener una puntuación de crédito mínima de 660
- Cumplir con los límites de préstamo e ingresos de RIHousing*
- Completar un curso de educación para compradores de vivienda (disponible en línea)
- Obtener una primera hipoteca de RIHousing a través de una Entidad crediticia participante o del Centro de Préstamos de RIHousing
- Ocupar la vivienda como residencia principal

>> Visite RIHousing.com/10kDPA para más información.

*Límites de préstamos: \$748,958; Límites de ingresos: \$120,934 (hogar de 1 a 2 personas) y \$139,074 (hogar de más de 3 personas).

