

Section 811 Project Rental Assistance

A Place of Your Own with Assistance from the Section 811 Program

What is Section 811 Project Rental Assistance?

The Section 811 Project Rental Assistance (PRA) Demonstration Program is a national initiative of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). The program assists extremely low-income people with disabilities to live independently in the community by providing rental subsidies linked with voluntary supportive services.

The Section 811 Program:

- Links affordable housing with your services and supports
- Provides you the independence of living on your own
- You sign the lease and have access to the supports you choose

Independence

As a participant you are provided with the resources to make your transition and tenancy successful.

These may include:

- A transition plan that YOU create and control
- Assistance in the application process
- Money management assistance
- Access to voluntary support services

Support

Your Case Manager, along with other supportive services are available to assist you with any issues that may arise during your tenancy.

Accessibility

Section 811 units may be equipped with accessibility features including:

- Walks and sidewalks on accessible route
- Widened doorways
- Accessible entryways
- Elevator access

Affordability

Rent is calculated based on your income. You pay 30% of your income for rent and utilities combined. The remaining rent is paid directly to the landlord by Rhode Island Housing, on behalf of HUD.

- Your rent does not change unless your income changes
- The initial lease term is one year

Are You Ready to Move?

Who Is Eligible?

Individuals with a disability who are:

- Between the ages of 18-61
- Medicaid beneficiaries
- Extremely low income
- Exiting an institutionalized setting

How to Apply

Contact your Case Manager

Your case manager will complete the pre-screening and application for you.

Be Proactive, Be Prepared

Begin to compile the necessary documents that verify your identity and income.

These include:

- Photo Identification
- Proof of Disabled Status
- Social Security Card
- Proof of ALL sources of income



RI Housing

Visit www.rhodeislandhousing.org for more information

Section 811: Proyecto de asistencia para el alquiler

Una vivienda propia con la asistencia del Programa Sección 811

¿Qué es la Sección 811: Proyecto de asistencia para el alquiler?

El programa de demostración de la Sección 811: Proyecto de asistencia para el alquiler (PRA) es una iniciativa nacional del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos. El programa brinda subsidios para alquiler, así como servicios voluntarios de apoyo relacionados, para asistir a personas discapacitadas cuyos ingresos sean extremadamente bajos para vivir de manera independiente en la comunidad.

El Programa Sección 811:

- Vincula la vivienda asequible con sus servicios y apoyos.
- Le brinda la independencia de tener una vivienda propia.
- Usted firma el contrato de alquiler y tiene acceso a los apoyos que elija.

Estos recursos pueden incluir lo siguiente:

Estos recursos pueden incluir lo siguiente:

- Un plan de transición creado y controlado por USTED
- Asistencia durante el proceso de solicitud
- Asistencia para saber administrar su dinero
- Acceso a servicios voluntarios de apoyo

Apoyo

Su administrador de casos, junto con otros servicios sociales de apoyo, estarán disponibles para ayudarle con cualquier problema que pueda surgir con su tenencia.

Accesibilidad

Las unidades de la Sección 811 pueden estar equipadas con accesibilidad con lo siguiente:

- Caminar en veredas y vías accesibles
- Puertas anchas
- Entradas accesibles
- Acceso a ascensores

Asequibilidad

El alquiler será calculado según sus ingresos. Usted pagará el 30 % de su ingreso para su alquiler y utilidades todos combinados. Rhode Island Housing, en nombre del HUD, paga el resto del alquiler directamente al propietario.

- Su alquiler no será modificado a menos que no haya un cambio en sus ingresos
- Contrato de arrendamiento es por un año

¿Usted está listo para mudarse?

¿Quién es elegible?

Personas con discapacidad que cumplan los siguientes requisitos:

- Tengan entre 18 a 61 años de edad
- Beneficiarios de Medicaid
- Tengan ingresos extremadamente bajos
- Bajo una institución

¿Cómo usted puede solicitar?

Comuníquese con su administrador de casos

Su administrador de casos completará la preselección y la solicitud en su nombre.

Sea proactivo, esté preparado

Comience a recopilar los documentos necesarios para verificar su identidad y sus ingresos. Estos documentos incluyen lo siguiente:

- Identificación con fotografía
- Prueba de discapacidad
- Tarjeta del Seguro Social
- Prueba de TODAS sus fuentes de ingreso



RI Housing

Visite rhodeislandhousing.org para obtener más información.